

Projekt

z dnia 8 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 269 położonej we wsi Trzciany, gmina Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

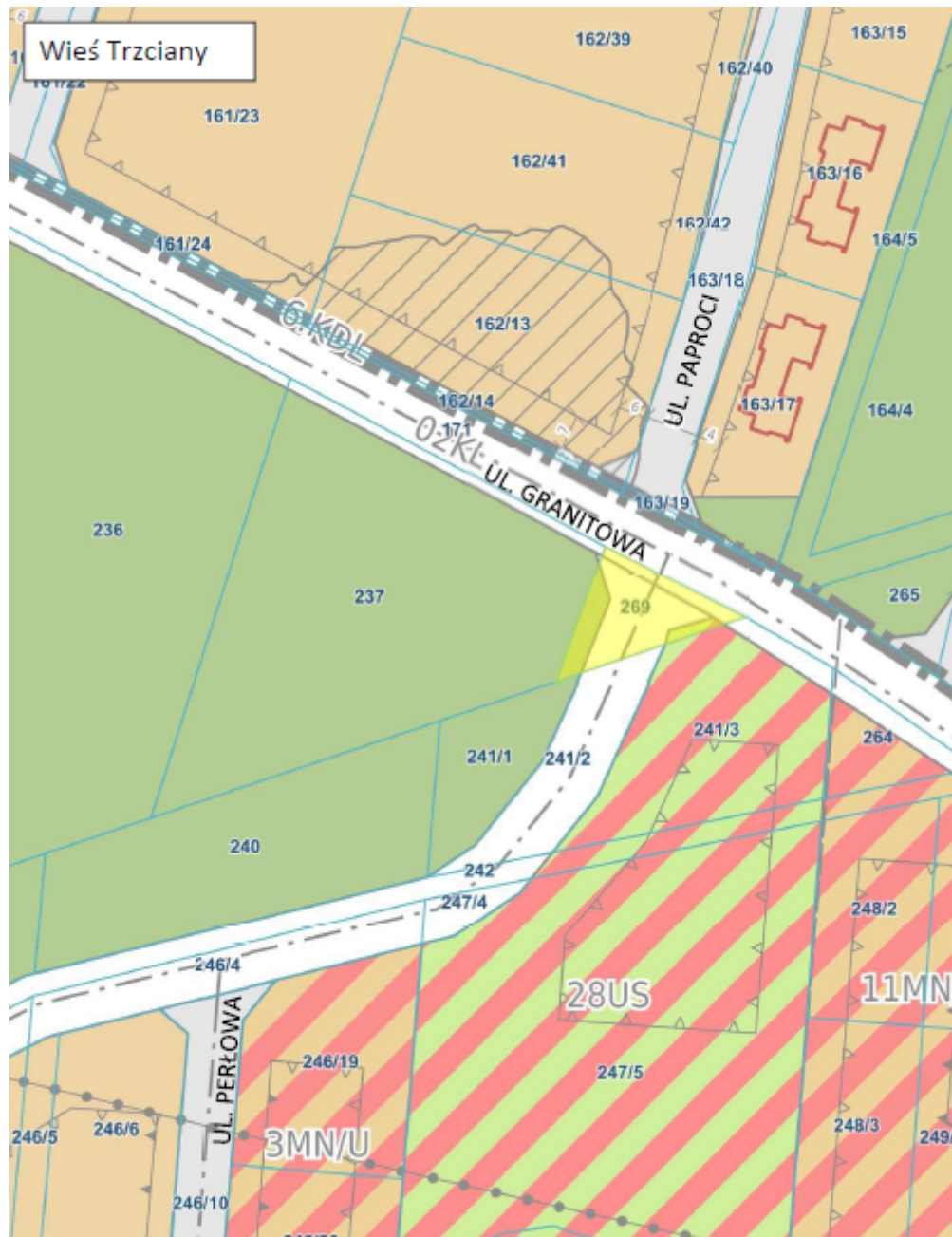
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 269 o powierzchni 0,0384 ha, położonej we wsi Trzciany, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 269 o powierzchni 0,0384 ha, położonej we wsi Trzciany, gmina Jabłonna.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Trzciany zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/389/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2005-11-16 r. (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2006-01-05, pozycja: 1194) przeznaczona jest w przeważającej części pod drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 01KL, 02KL, w części pod tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem 28US oraz w części pod tereny zieleni leśnej oznaczone na rysunku planu symbolem 29ZL.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działki z przeznaczeniem na drogę gminną.

Z uwagi na przewidziany w planie miejscowym układ komunikacyjny w danym obszarze oraz przeznaczenie gruntów pod drogi zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.