

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 9 ust. 1 i ust. 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia *zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna* w wykonaniu uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLII/480/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. w sprawie *zmiany uchwały Rady Gminy Jabłonna nr VI/46/2015 z dnia 25 marca 2015 r. i przystąpienia do sporządzenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*.

§ 2. Traci moc w/w uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XLII/480/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. oraz przywołana w niej uchwała Rady Gminy Jabłonna nr VI/46/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie *przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna*.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

W dniu 27 czerwca 2022r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLII/480/2022 w sprawie *zmiany uchwały Rady Gminy Jabłonna nr VI/46/2015 z dnia 25 marca 2015 r. i przystąpienia do sporządzenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*. W uzasadnieniu do uchwały wskazano, że została ona podjęta w celu stworzenia realnych warunków do szybszego rozwoju i zabudowania centralnego obszaru gminy Jabłonna zabudową o charakterze miejskim. Jednocześnie wskazano, że obecne przeznaczenie terenu centrum Jabłonna w obowiązującym planie miejscowym pod usługi handlu wielkopowierzchniowego nie znajduje odzewu rynkowego, a teren podlega stagnacji mimo planu miejscowego z roku 2016 i mimo centralnego położenia w Jabłonie, co kontrastuje z rozwojem i zabudową obszarów obrzeżnych gminy.

Zgodnie z wymogami art. 10 i art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Jabłonna sporządził projekt *zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna* (dalej: *zmiany części Studium gminy Jabłonna*), uzgodnił projekt z wymaganymi ustawowo organami oraz wyłożył go do publicznego wglądu. W związku ze sposobem rozpatrzenia przez Wójta uwag złożonych do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 02 stycznia 2024r. do 02 lutego 2024r., konieczne było poprawienie projektu w/w opracowania planistycznego oraz ponowne wyłożenie go do publicznego wglądu. Po przeprowadzeniu drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany części Studium gminy Jabłonna*, które odbyło się w dniach od 14 stycznia 2025r. do 07 lutego 2025r., Wójt ponownie rozpatrzył złożone uwagi, a w konsekwencji tego rozpatrzenia, skierował projekt pod obrady Rady Gminy Jabłonna. W trakcie sesji Rady Gminy Jabłonna w dniu 26 maja 2025r. Radni podczas głosowania uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Jabłonna zajęli inne stanowisko w sprawie ich rozpatrzenia niż Wójt, co w konsekwencji skutkowało koniecznością kolejnego poprawienia projektu *zmiany części Studium gminy Jabłonna* oraz kolejnym wyłożeniem go do publicznego wglądu. Wójt poprawił projekt, wyłożył go po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2025r. do 05 grudnia 2025r., ponownie rozpatrzył uwagi złożone w trakcie publicznego wyłożenia i po raz drugi skierował projekt w/w opracowania planistycznego pod obrady Rady Gminy Jabłonna. Projekt uchwały w/s uchwalenia *zmiany części Studium gminy Jabłonna* został zdjęty przez Radnych z porządku obrad sesji Rady Gminy Jabłonna w dniu 23 lutym 2026r. i skierowany do prac w Komisji Rozwoju. Projekt w/w opracowania planistycznego trafił ponownie pod obrady Rady Gminy Jabłonna na sesji w dniu 30 marca 2026r., kiedy to Radni podczas głosowania uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Jabłonna ponownie zajęli inne stanowisko w sprawie ich rozpatrzenia niż Wójt.

Wójt Gminy Jabłonna przeanalizował protokół z sesji Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 marca 2026r. (zatwierdzony w dniu 20 kwietnia 2026r.) oraz sposób rozpatrzenia przez Radnych uwag nieuwzględnionych przez Wójta. W wyniku tej analizy stwierdził wewnętrzne sprzeczności w stanowisku Radnych, w tym sprzeczność z celem uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLII/480/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. w sprawie przystąpienia do zmiany części Studium gminy Jabłonna. Sprzeczności te nie pozwalają na kontynuowanie prac projektowych nad w/w dokumentem planistycznym.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Jabłonna przedstawił Radzie Gminy Jabłonna projekt uchwały o odstąpieniu od sporządzenia *zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna* w wykonaniu uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLII/480/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. Jednocześnie dla zachowania spójności podejmowanych przez Radę Gminy Jabłonna uchwał, konieczne było uchylenie wcześniejszej uchwały Rady Gminy Jabłonna nr VI/46/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie *przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna* – jako w tej sytuacji bezprzedmiotowej.