

Projekt

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 929/6, 929/7 i 930/12 położonych we wsi Chotomów, gmina Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 929/6 o powierzchni 0,0184 ha, nr 929/7 o powierzchni 0,0064 ha, nr 930/12 o powierzchni 0,0174 ha, położonych we wsi Chotomów, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2025 poz. 1436, z 2026 poz. 252

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 929/6 o powierzchni 0,0184 ha, nr 929/7 o powierzchni 0,0064 ha, nr 930/12 o powierzchni 0,0174 ha, położonych we wsi Chotomów, gmina Jabłonna.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Kordeckiego, Lipowej i Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Chotomowie zatwierdzonym Uchwałą nr IX/101/2025 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 stycznia 2025 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 05.03.2025, pozycja 2148) nieruchomości przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 17.MN oraz pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usług nieuciążliwych, oznaczony symbolem 14.MN-U.

Działki stanowią poszerzenie drogi dojazdowej ogólnodostępnej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 930/7, będącej we władaniu i gospodarowaniu Gminy Jabłonna, oznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym do uchwały.

Dążąc do jednorodnego spójnego zarządzania terenem drogowym oraz biorąc pod uwagę istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną, Gmina widzi zasadność pozyskania przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości celem doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zaznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym.