

Projekt

z dnia 6 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki ewidencyjnej nr 372/2
położonej we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 372/2 o pow. 0,0013 ha położona we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej we wsi Jabłonna, graniczącej bezpośrednio z działką ewidencyjną nr 372/2, stanowiącej działki ewidencyjne nr 372/19, 357/22 wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działki stanowiącej własność Gminy Jabłonna, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Zegrzyńskiej i Modlińskiej w Jabłonie przyjętym Uchwałą Nr VII/83/2024 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25.11.2024 r. i usytuowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN,U przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymieniona działka nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Ze względu na przeznaczenie określone w planie miejscowym i wolę nabycia tylko przez jeden podmiot zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w/w działki w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.