

Projekt

z dnia 6 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny netto sprzedaży gminnej działki ewidencyjnej nr 473/1 o powierzchni 0,0063 ha położonej we wsi Skierdy.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy może za zgodą Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości jeśli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe .

Rada Gminy Jabłonna wyraziła Uchwałą nr XXIII/222/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Puszczyka w obrębie 9-Skierdy.

Kupujący, tj. właściciele działki ewidencyjnej nr 371/1, zwrócili się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w związku z nabyciem przedmiotowej działki o powierzchni 0,0063 ha, uzasadniając długim okresem dzierżawy i wnoszeniem bez zaległości stosownych opłat. .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla wsi Skierdy część wschodnia (Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr V/67/2024 z 30 września 2024 r.) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w planie symbolem 5.MN.

Mając na uwadze, iż nieruchomość ma ograniczenia w postaci wybudowanej na jej terenie sieci kanalizacyjnej, jak również fakt, iż wnioskodawcy od 16 lat dzierżawią i płacą regularnie czynsz oraz nieruchomość ta może być zbyta wyłącznie na rzecz wnioskujących, udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.