

Projekt

z dnia 20 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 55/3 położonej we wsi Janówek Drugi,
gmina Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

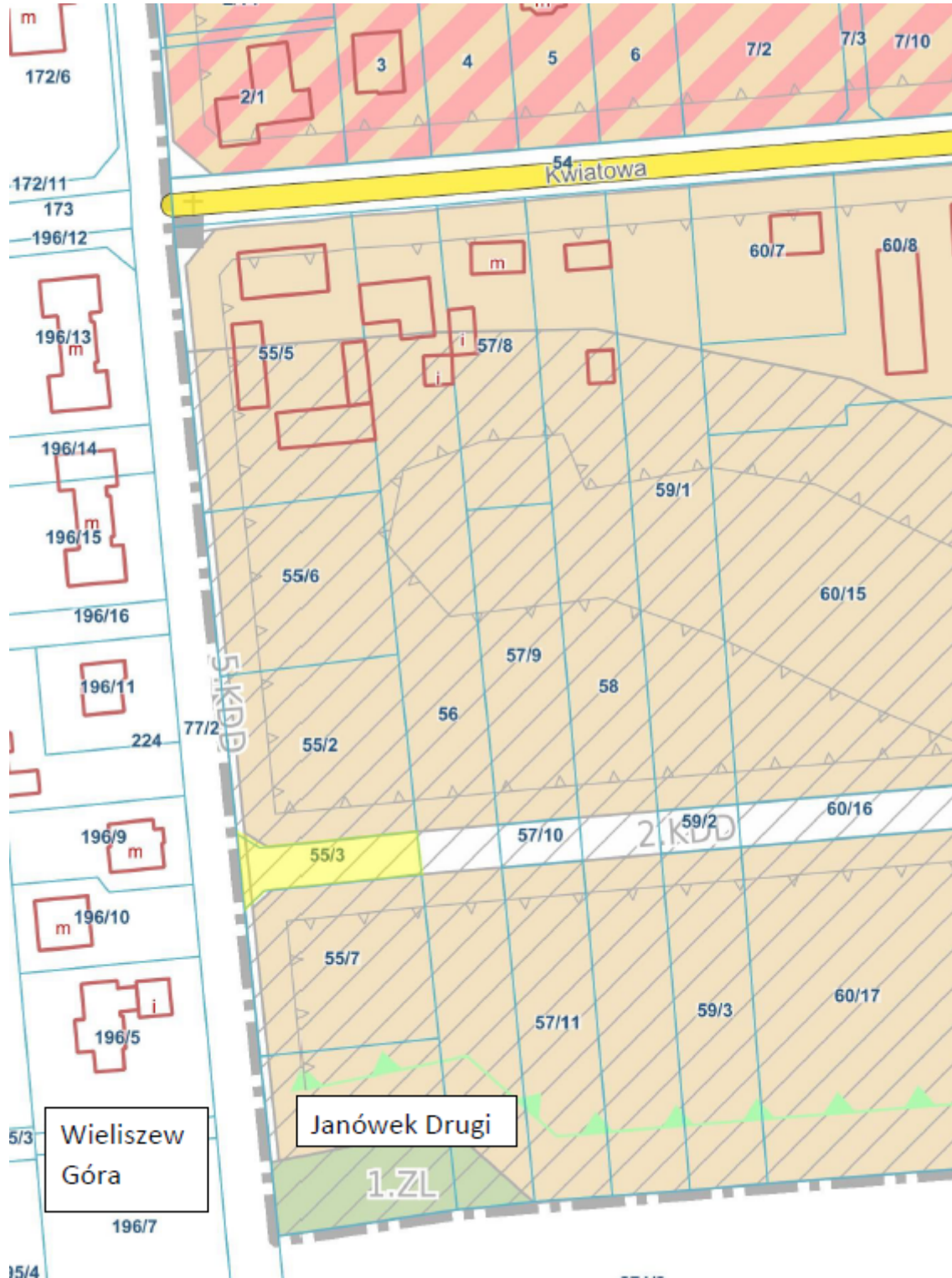
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 55/3 o powierzchni 0,0276 ha położonej we wsi Janówek Drugi, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 55/3 o powierzchni 0,0276 ha położonej we wsi Janówek Drugi.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działki z przeznaczeniem na drogi gminne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla wsi Janówek Drugi zatwierdzonym uchwałą Nr V/65/2024 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30.09.2024 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 15.11.2024 r., poz. 11096) działka ewid. nr 55/3 położona jest na terenach oznaczonych symbolami planistycznymi 2.KDD, 5.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z uwagi na przewidziany w planie miejscowym układ komunikacyjny w danym obszarze oraz przeznaczenie gruntów pod drogi zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i nabycie działki drogowej do gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym.