

**Projekt**

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2 marca 2026 r.

**w sprawie określenia na terenie Gminy Jabłonna górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Jabłonna w wysokości:

- 1) za pojemnik/worek 120l - 110 zł.
- 2) za pojemnik/worek 240l - 120 zł.
- 3) za pojemnik 1100l - 220 zł.

2. Określa się wyższe górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Jabłonna, jeżeli nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny, w wysokości:

- 1) za pojemnik/worek 120l - 220 zł
- 2) za pojemnik/worek 240l - 240 zł
- 3) za pojemnik 1100l - 440 zł.

**§ 2. 1.** Określa się górną stawkę opłaty za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości za 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych bytowych w wysokości 50 zł/m<sup>3</sup>

2. Określa się górną stawkę opłaty za usługi w zakresie opróżniania osadników i transportu nieczystości od właścicieli nieruchomości za 1m<sup>3</sup> nieczystości z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków w wysokości 600 zł/m<sup>3</sup>

**§ 3.** Uchwalone w § 1 ust. 1 i 2 oraz w § 2 ust. 1 i 2 górne stawki opłat zawierają podatek od towarów i usług według obowiązujących przepisów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 t.j.) Rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy.

Górne stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych muszą obejmować wszystkie czynniki cenotwórcze związane z np. opłatą środowiskową, odbiorem, transportem, segregacją, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów.

W orzecznictwie sądowym wskazuje się, że rada gminy powinna brać pod uwagę w szczególności takie okoliczności, jak: koszty usuwania nieczystości, zapewnienie odpowiedniej rentowności zainteresowanych przedsiębiorców, zabezpieczenie mieszkańców, właścicieli nieruchomości przed nadmiernymi i nieuzasadnionymi kosztami.

Powyższe wskazuje, że rada gminy ustalając górne stawki opłat za wywóz odpadów komunalnych, usuwanie nieczystości płynnych i ich transport, musi respektować zarówno uzasadnione interesy przedsiębiorców wykonujących usługi wymienione w art. 6 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (np. odległości od miejsca przetwarzania odpadów komunalnych, stacji zlewnej, właściwości nieczystości ciekłych), jak i interesy mieszkańców, właścicieli nieruchomości, którzy są obowiązani uiszczać należności za wywóz tych odpadów i nieczystości ciekłych. Dokonano analizy stawek obowiązujących w gminach sąsiednich oraz informacji od przedsiębiorców.

Przy ustalaniu wysokości górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości dokonano analizy stawek obowiązujących w gminach sąsiednich oraz informacji zebranych od przedsiębiorców.

Uchwała określająca górne stawki opłat wywiera skutki w sferze stosunków cywilnoprawnych. Właściciele nieruchomości ponoszą bowiem opłaty za usuwanie odpadów na podstawie umowy z konkretnym przedsiębiorcą zajmującym się odbieraniem odpadów, nie zaś na podstawie stawek zamieszczonych w uchwale. Górne stawki opłat za omawiane usługi nie stanowią ceny za wykonane usługi, a są tylko wartością maksymalną opłat, które będą ponosić właściciele nieruchomości i których nie mogą przekroczyć przedsiębiorcy wykonujący usługi w tym zakresie. Właściciele nieruchomości są zatem chronieni przez uchwałę w sprawie górnych stawek opłat. Górna stawka opłaty, o której mowa w art.6 ust. 2 ww. ustawy, to w istocie maksymalna kwota jaką wyznaczyć może w charakterze ceny podmiot wykonujący usługę, a tym samym maksymalna kwota jaką uiścić musi, w razie jej ustalenia w takiej wysokości, jako cenę nabywca usługi.