

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 49/17, 49/19, 49/21, 49/23, 49/25
położonych we wsi Rajszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 49/17 o powierzchni 0,0048 ha, nr 49/19 o powierzchni 0,0048 ha, nr 49/21 o powierzchni 0,0053 ha, nr 49/23 o powierzchni 0,0040 ha i nr 49/25 o powierzchni 0,0033 ha położonych we wsi Rajszew, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 49/17, 49/19, 49/21, 49/23, 49/25 położonych we wsi Rajszew, wchodzących w skład ciągu komunikacyjnego ulicy Słonecznej.

Właściciele nieruchomości wyrazili wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działek ewidencyjnych z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

Przedmiotowe działki zostały wydzielone pod poszerzenie drogi gminnej ul. Słonecznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 114, która stanowi obecnie przedmiot władania Gminy Jabłonna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczący części wsi Rajszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/258/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.08.2008 r. (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2008-12-17 , numer: 218, pozycja: 9310) nieruchomości przeznaczone są pod drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem A2.6KDW - ul. Słoneczna.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z uwagi na przewidziany w planie miejscowym układ komunikacyjny w danym obszarze oraz przeznaczenie gruntów pod drogę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i nabycie działek drogowych do gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.