

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na terenie Gminy Jabłonna na lata 2026-2034**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Jabłonna w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 września 2025 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
NA TERENIE GMINY JABŁONNA**

Spis treści

1	Podstawa prawna	str. 3
2	Wstęp	str. 3
3	Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych	str. 4
3.1	Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych	str. 4
3.2	Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych	str. 7
4	Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne	str. 7
4.1	Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych	str. 7
4.2	Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych	str. 8
5	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	str. 8
6	Nakłady inwestycyjne i źródła ich finansowania	str. 10
7	Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	str. 10

Załączniki

Załącznik nr 1	Plan inwestycyjny na lata 2026-2034 – infrastruktura wodociągowa
Załącznik nr 2	Plan inwestycyjny na lata 2026-2034 – infrastruktura kanalizacji sanitarnej

1. Podstawa prawna

Podstawą prawną jest Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 537, 1688) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwana dalej Ustawą, która nakłada obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Ponadto plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, opracowany przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Jabłonna sp. z o.o., uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

- 1) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) umowy na administrowanie, bieżące utrzymanie, eksploatację infrastruktury wodociągowej oraz infrastruktury kanalizacji sanitarnej będącą własnością Gminy Jabłonna
- 3) zezwolenia dla GPK Eko Jabłonna Sp. z o.o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jabłonna - Decyzja nr 18/2021 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 5 lutego 2021 r.
- 4) Strategii Gminy Jabłonna.

2. Wstęp

Obowiązek opracowania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, szczegółowość tego planu oraz warunki jakie musi spełniać plan, jak również tryb uchwalania tego planu przez radę gminy określa art. 21 Ustawy. Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków (KPOŚK).

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy to ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt 14 to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od czerwca 2025 do grudnia 2034 roku. Plan ma charakter otwarty i może być aktualizowany w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne do realizacji przez Gminę Jabłonna (przetargi nieograniczone, zamówienia z wolnej ręki) jak

również Przedsiębiorstwo (zadania realizowane z własnych środków), które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem art. 24b ust. 6 pkt 2 Ustawy.

3. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

3.1 Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Jabłonna Sp. z o.o. w zakresie objętym Ustawą jest:

- a) pobór i uzdatnianie wody surowej oraz dostarczanie do odbiorców wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- b) gospodarka ściekami – odbiór ścieków i odprowadzenie ich z terenu Gminy Jabłonna do kanału tłoczego PWK „Legionowo” sp. z o.o. (finalnie do Oczyszczalni Ścieków „Czajka” w Warszawie) oraz z terenu Janówka Drugiego do oczyszczalni ścieków zarządzanej przez TBS „Wieliszew” sp. z o.o., a także z terenu Skierdy do oczyszczalni biologicznej do Wisły (Skierdy). Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Jabłonna przejęło pod koniec 2024 r. oczyszczalnię biologiczną o wydajności 90 m³/d wraz z siecią kanalizacyjną na terenie trzech osiedli w miejscowości Skierdy.

Przedsiębiorstwo prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących jego własnością jak i będących w jego posiadaniu. Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”.

Usługi wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę dla Gminy Jabłonna odbywa się z sześciu niezależnych źródeł:

1. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Partyzantów w Chotomowie, o wydajności $Q_{maxh} = 75 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{śrd} = 1000 \text{ m}^3/\text{d}$, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda dostarczana jest do miejscowości Chotomów oraz części nieruchomości położonych na granicy Jabłonna i Chotomowa,
2. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Przylesie w Jabłonie, o wydajności $Q_{maxh} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{śrd} = 280 \text{ m}^3/\text{d}$, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda dostarczana jest do Jabłonna do osiedla Przylesie i w rejonach ulic: Akademijna, Kameralna, Klonowa, Politechniczna, Przylesie, Studencka, Wiedzy,
3. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Świerkowej w Jabłonie, o wydajności $Q_{maxh} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{śrd} = 87 \text{ m}^3/\text{d}$, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda dostarczana jest do osiedla Leśna Polana w Jabłonie,
4. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Wiślanej w Suchocinie, o wydajności $Q_{maxh} = 80 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{śrd} = 1000 \text{ m}^3/\text{d}$, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda zasila głównie wsie zachodnie na terenie Gminy Jabłonna.
5. zakup hurtowy wody od Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. woda dostarczana jest do osiedla Rajska Jabłoń oraz do nieruchomości położonych na granicy miejscowości Jabłonna - Legionowo oraz Chotomów – Legionowo,
6. zakup hurtowy wody od Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wieliszew” Sp. z o.o., woda dostarczana jest do miejscowości Janówek Drugi.

Jakość wody dostarczanej do odbiorców realizowana jest w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi”. Monitoring jakości wody realizowany jest w całym systemie dostarczania wody, poczynając od ujęć wód głębinowych, zbiorników retencyjnych, a kończąc na sieci wodociągowej i punktach odbiorów wody. Monitoring kontrolny

i przeglądowy wody realizowany jest zgodnie z harmonogramem przeprowadzania badań zatwierdzonym corocznie przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Na podstawie przesłanych protokołów z wykonanych badań stwierdzona zostaje przydatność wody dostarczanej mieszkańcom przez stacje wodociągowe pod względem wskaźników fizyko-chemicznych oraz bakteriologicznych.

Sieć wodociągowa pokrywa obecnie swoim zasięgiem ok 52% powierzchni terenów zurbanizowanych Gminy Jabłonna i doprowadza wodę szacunkowo do 9 987 mieszkańców – co stanowi 42,8% ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących Gminę Jabłonna. Możliwości produkcyjne wszystkich ujęć własnych zapewniają w 100% pokrycie zapotrzebowania gminy w wodę.

Miejscowość	Ilość osób zamieszkałych wg deklaracji na 16.05.2025	Szacunkowa ilość osób podłączonych do wody	Szacunkowy udział osób podłączonych do wodociągu w danej miejscowości wyrażony w %
BOŻA WOLA	623	92	14,8
CHOTOMÓW	7168	3081	43,0
DĄBROWA CHOTOMOWSKA	916	337	36,8
JABŁONNA	11109	5637	50,7
JANÓWEK DRUGI	428	207	48,4
RAJSZEW	818	99	12,1
SKIERDY	1396	516	37,0
SUCHOCIN	273	11	4,0
TRZCIANY	538	4	0,7
WÓLKA GÓRSKA	87	3	3,4
Razem	23356	9987	42,8

Usługi kanalizacyjne

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Jabłonna Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, wykorzystując w tym celu następujące urządzenia kanalizacyjne: sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków i oczyszczalnię biologiczną w Skierdach.

Głównym celem w tym zakresie jest zapewnienie wysokiej jakości świadczonych usług oraz przestrzeganie wymagań ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Usługi kanalizacyjne, które docelowo odbierają ścieki od mieszkańców i przepompowują je do oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie, oczyszczalni ścieków zarządzanej przez TBS „Wieliszew” sp. z o.o. lub oczyszczalni biologicznej w Skierdach realizowane są za pomocą 44 przepompowni i tłoczni ścieków. Wykaz przepompowni znajduje się w tabeli poniżej.

Lp.	Nr przepompowni	Przepompownia
1	P1	P1 komora 1 (przepompownia główna, Przylesie 3a, Jabłonna)
		P1 komora 2 (przepompownia główna, Przylesie 3a, Jabłonna)
2	P2	P2 (przy Instytutckiej, Jabłonna)
3	P3	Leśna Polana (osiedle, Jabłonna)
4	P4	UPS4 (Leśna, Jabłonna)
5	P5	Królewska (Jabłonna)
6	P6	Marmurowa (tłocznia; Jabłonna)
7	P7	Bukowiec (Jabłonna)
8	P8	Parkowa (Jabłonna)
9	P9	Piaskowa (Jabłonna)
10	P10	Urząd (Jabłonna)
11	P11	Listopadowa (tłocznia; Jabłonna)

12	P12	CEKS (przy szkole, Jabłonna/Chotomów)
13	P13	Krzywa (Jabłonna)
14	P14	Modlińska (Jabłonna)
15	P15	Partyzantów (Jasna; Chotomów)
16	P16	Dobra (Chotomów)
17	P17	Świetlista (Chotomów)
18	P18	Dolinowa (Chotomów)
19	P19	Jarzębinowa (Chotomów)
20	P20	Radosna (Chotomów)
21	P21	Polna (Chotomów)
22	P22	Modlińska (Jabłonna)
23	P23	Dębowa (Jabłonna)
24	P24	Dereniowa (Jabłonna)
25	P25	Okólna (Chotomów)
26	P26	Bagienna (Chotomów)
27	P27	Partyzantów (Chotomów)
28	P28	Kisielewskiego (Jabłonna/Chotomów)
29	P29	Piusa (Chotomów)
30	P30	Porannej Rosy (Chotomów)
31	P31	Kwiatowa (Janówek Drugi)
32	P32	Leśna (Chotomów)
33	P33	Piękna (Chotomów)
34	P34	Olszynowa (Dąbrowa Chotomowska)
35	P35	Wspólna (Dąbrowa Chotomowska)
36	P36	Lipowa (Dąbrowa Chotomowska)
37	P37	Lipowa (Chotomów)
38	P38	Kolejowa (Dąbrowa Chotomowska)
39	P39	Pawia (Skierdy)
40	P40	Zimorodka (Skierdy)
41	P41	Zimorodka (Skierdy)
42	P42	Czajki (Skierdy)
43	P43	Puszczyka (Skierdy)
44	P44	Kukułki (Skierdy)

Sieć kanalizacyjna pokrywa obecnie swoim zasięgiem ok. 38% powierzchni terenów zurbanizowanych Gminy Jabłonna odprowadzając ścieki szacunkowo od 12 865 osób – co stanowi ok. 55,1% ogólnej liczby mieszkańców. Aby zapewnić ciągłość odprowadzanych ścieków na terenie Gminy w ciągu roku, Przedsiębiorstwo posiada do dyspozycji samochód WUKO, przy pomocy którego czyści 44 przepompownie ścieków oraz około 10 000 m.b. kanałów sanitarnych rocznie.

Miejscowość	Ilość zamieszkałych osób wg deklaracji śmieciowych 16.05.2025	Szacunkowa ilość osób podłączonych do kanalizacji	Szacunkowy udział osób podłączonych do kanalizacji w danej miejscowości wyrażony w %
BOŻA WOLA	623	Brak infrastruktury	0,0
CHOTOMÓW	7168	3143	43,8
DĄBROWA CHOTOMOWSKA	916	361	39,4
JABŁONNA	11109	8748	78,7
JANÓWEK DRUGI	428	190	44,4
RAJSZEW	818	Brak infrastruktury	0,0
SKIERDY	1396	423	30,3

SUCHOCIN	273	Brak infrastruktury	0,0
TRZCIANY	538	Brak infrastruktury	0,0
WÓŁKA GÓRSKA	87	Brak infrastruktury	0,0
Razem	23356	12865	55,1

3.2 Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- a) poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- b) poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- c) stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- d) zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- e) poprawa oddziaływania na środowisko naturalne wynikające z likwidacji zbiorników bezodpływowych
- f) podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Gminy Jabłonna.

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych i został opracowany na podstawie:

- a) oceny stanu istniejącego,
- b) potrzeb mieszkańców,
- c) zwiększenia sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Jabłonna
- d) pozyskiwania nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków oraz usług w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- e) analiz ekonomiczno – finansowych Spółki,
- f) analiz możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- g) przyjętych nowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenia wskaźników kosztotwórczych, m. in. energochłonności.

1)

4. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne

4.1 Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń wodociągowych jest budowa nowych sieci oraz modernizacje stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia pewności zaopatrzenia poprzez ograniczenie ilości awarii.

W najbliższych 4 latach Spółka planuje rozbudowę sieci wodociągowej w tych obszarach Gminy, gdzie jeszcze występują braki, gdzie woda ujmowana z przydomowych studni jest złej jakości i mieszkańcy deklarują chęć podłączenia do gminnego wodociągu.

Spółka planuje również łączyć końcowe odcinki sieci wodociągowej w układy pierścieniowe, aby zapewnić prawidłowe właściwości przesyłanej do odbiorców wody oraz zagwarantować niezawodność świadczonych usług poprzez dwustronne zasilanie w sytuacji np.: wystąpienia awarii. Dlatego też koniecznym jest wybudowanie magistrali wodociągowej od Rajszewa do Jabłonna ok. 5 km. Do zwodociągowania pozostaje głównie większy rejon w obszarze ulicy Paderewskiego ok. 20 km w Jabłonie, Bukowiec, a także odcinek pomiędzy ulicą Chotomowską do lasu w Jabłonie, jak również inne odcinki o mniejszym zasięgu w pozostałych wsiach.

Spółka planuje budowę studni głębinowych na potrzeby zastąpienia obecnie wyeksploatowanych, aby zapewnić odpowiednie wydajności ujęć. Konieczne jest wybudowanie nowych odwiertów w Chotomowie, a także nowego odwiertu na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody, która planowana jest do wybudowania

w Jabłonie przy ulicy Leśnej. Planowana inwestycja zostanie poprzedzona nabyciem nieruchomości oraz uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych.

Opisane działania w zakresie budowy i modernizacji będą miały bezpośredni wpływ na racjonalizację kosztów eksploatacji systemu wodociągowego, w tym również ograniczenia strat wody w sieci. Ważnym elementem tego systemu jest kontynuacja wymiany wodomierzy i wdrażanie zdalnego odczytu i rejestracji danych z wodomierzy głównych.

4.2 Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń kanalizacyjnych jest dalsza modernizacja istniejących pompowni ścieków i budowa sieci kanalizacyjnej.

Po modernizacji ważniejszych obiektów kanalizacyjnych Spółka planuje realizację inwestycji na mniejszych przepompowniach. Wyposażenie przepompowni w nowe układy technologiczne z możliwością dezodoryzacji powietrza wywiewanego do otoczenia, wymiana pomp na nowe z wirnikami tnącymi, a także wyposażenie obiektów w nowe układy kontrolno-pomiarowe poprawi jakość świadczonych usług poprzez zmniejszenie ilości awarii i wyeliminowanie przykrych zapachów wywiewanych do otoczenia.

W okresie obowiązywania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji Spółka duży nacisk kładzie również na budowę nowych fragmentów sieci kanalizacyjnych w miejscach, gdzie:

- 1) występują braki, a istnieją warunki techniczne budowy sieci
- 2) budowa jest zasadna ekonomicznie
- 3) mieszkańcy deklarują chęć podłączenia się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsiębiorstwo planuje również na bieżąco uaktualniać system zarządzania urządzeniami kanalizacyjnymi, który służy do stałego podglądu i monitoringu pracy obiektów w centralnej dyspozytorii.

Główne inwestycje planowane do realizacji na okres obowiązywania planu będą skupiały się na zaprojektowaniu i budowie zarówno kolektora jak i sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze ulicy Paderewskiego w Jabłonie oraz w Chotomowie Północnym. Konieczne będzie wybudowanie kolektora głównego z P1 do oczyszczalni Czajka w celu usamodzielnienia Gminy Jabłonna i zapewnienia ciągłości odbioru coraz większej ilości ścieków od mieszkańców Gminy Jabłonna (gmina zaludniająca się). Zaprojektowanie kolektora od oczyszczalni biologicznej w Skierdach do przepompowni w Jabłonie na ul. Modlińskiej również sprawi, że będzie można zmodernizować oczyszczalnię biologiczną w Skierdach w taki sposób, aby przekształcić ją na przepompownię główną, która będzie obsługiwała teren wsi zachodnich.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i „strat na ściekach”.

Poprawa jakości produkowanej wody

Spięcie w jeden system przy pomocy wybudowanych sieci wodociągowych niezależnych obszarów pozwoliło na likwidację nierokujących Stacji Uzdatniania Wody (hydroforni) oraz zwiększyło bezpieczeństwo ciągłości dostaw, a także oczekiwanej jakości wody.

Minimalizacja strat wody

Spółka będzie kontynuowała rozbudowę systemu monitoringu obiektów wodociągowych, dzięki któremu jest możliwe szybkie reagowanie na powstałe awarie i szybkie ich usuwanie. W ramach remontów sieci wodociągowej prowadzone są stałe prace konserwacyjne oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw. Ponadto poprzez budowę odcinków spinających przepływy wody w pierścieniu zwiększa się sprawność hydrauliczną sieci.

Gospodarka wodomierzowa

W celu minimalizacji strat wody podawanej do sieci, Spółka prowadzi bieżącą wymianę wodomierzy i pracuje nad poprawą ściągłości opłat za pobór wody i egzekucję należności. Jest to możliwe dzięki wdrożeniu Zintegrowanego Systemu Informatycznego i sukcesywnej wymianie wodomierzy na wodomierze o wysokiej klasie pomiarowej i odczytywane zdalnie. Aktualnie, na ogólną liczbę **2941 szt.** (2130 szt. wodomierzy głównych na wodociągu oraz 811 szt. wodomierzy głównych na wodzie własnej) wodomierzy głównych, 1188 szt. zostało wymienionych w czasie od momentu powstania Spółki. (822 szt. wodomierzy głównych na wodociągu oraz 366 szt. wodomierzy głównych na wodzie własnej).

GPK Eko Jabłonna Sp. z o. o. kontynuuje działania zmierzające do całkowitego opomiarowania wszystkich odbiorców zaopatrywanych w wodę i odprowadzających ścieki. W chwili obecnej z ryczałtu korzysta 37 gospodarstw domowych.

Do działań usprawniających wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- a) uszczelnianie studni oraz kanałów sanitarnych w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- b) rozbudowę systemu kanalizacyjnego, umożliwiającą systematyczne zwiększanie liczby odbiorców i tym samym ograniczenie ilości zbiorników bezodpływowych,
- c) modernizację najstarszych przepompowni wraz z przebudową systemu odprowadzania ścieków,
- d) bieżącą rozbudowę systemu monitoringu, która umożliwia pełną kontrolę obiektów, kontrolowanie jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji,
- e) wprowadzanie rozwiązań mających na celu ograniczenie i docelowo wyeliminowanie gospodarki skratkowej,
- f) poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucję należności.

6. Nakłady inwestycyjne i źródła ich finansowania

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane zamykają się kwotą ponad 148 mln zł, co szczegółowo przedstawiono w Załącznikach Nr 1 i 2 do planu. Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie ochrony środowiska w spółce komunalnej mogą stanowić:

- 1) środki własne,
- 2) środki finansowe z budżetu gminy,
- 3) kredyty lub pożyczki,
- 4) dotacje, subwencje, dofinansowania udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki z Gminy Jabłonna, środki własne Spółki, a także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez Przedsiębiorstwo. Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie. W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji krajowych jak i zagranicznych np. z: NFOŚiGW, WFOŚiGW, PROW, Polski Ład itp.. W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno – rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł.

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Krajowy Program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określania stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991) Z kolei przypisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), która określa warunki, jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art.87 ust.1 tej ustawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami aglomeracja Warszawy, która została wyznaczona na podstawie uchwały nr LXXIII/2447/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r., w zasięg której zalicza się część gminy Jabłonna tj. Chotomów, Dąbrowa Chotomowska i Jabłonna, powinna spełniać następujące warunki:

- 1) **Wyposażenie aglomeracji (stopień skanalizowania).** Powinna być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców. Ładunek zanieczyszczeń niezebrany siecią kanalizacyjną, o której mowa w pkt :
 - a) w przypadku, gdy stanowi nie więcej niż 2% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji – jest mniejszy niż 2000 równoważnej liczby mieszkańców oraz
 - b) jest oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji
- 2) **Wydajność oczyszczalni** – powinna zapewniać wydajność oczyszczalni ścieków pozwalającą odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców oraz
- 3) **Standardy oczyszczania ścieków** – powinna stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażoną liczbą mieszkańców.

Z uwagi na fakt odprowadzania ścieków systemem zbiorczym do kolektora tłoczego PWK Legionowo sp. z o.o., a następnie do oczyszczalni Czajka warunki przedstawione w punkcie 2 i 3 pozostają do zrealizowania po stronie miasta Warszawa, natomiast po stronie Gminy Jabłonna pozostaje wyposażenie obszaru aglomeracyjnego w zbiorcze sieci kanalizacyjne, umożliwiające zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń.

W ramach zadań realizowanych przez Spółkę, które mają na celu spełnienie warunków Dyrektywy 91/271/EWG dla aglomeracji ujętych w KPOŚK, zawierają się:

1. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarach, gdzie występują warunki techniczne i jest zasadne ekonomicznie wybudowanie infrastruktury, która stworzy techniczne możliwości świadczenia usług dla nieruchomości korzystających ze zbiorników bezodpływowych.

2. Informowanie mieszkańców o obowiązku przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej w przypadku wybudowania sieci, zgodnie z **art.5 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (t. j. Dz. U. z 2019 r, poz.2010 z późn. zm. – dalej jako ucpg), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co oznacza **obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej**.

3. Kontrole nieruchomości wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przeprowadzane na podstawie art. 5a i art. 5.1.2 ww. ustawy.

PLANOWANE ZADANIA WODOCIĄGOWE																
Lp.	Miejscowość	Rejon	Przybliżona długość sieci do wybudowania w km	Nazwa zadania	RAZEM	W TRAKCIE REALIZACJI 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Źródła finansowania*/**
1	Boża Wola	rejon ulic: Akacjowa, Cisowa, Cyprysowa, Grabowa, Jałowcowa, Jodłowa, Leśna, Leszczynowa, Lipowa, Magnolii, Modrzewiowa, Olszynowa, Orzechowa, Sosnowa, Świerkowa - wzdłuż Modlińskiej	6,3	Budowa sieci wodociągowej	2 200 000	1 000 000	1 200 000									środki własne/środki zewnętrzne
2	Chotomów	rejon ulicy Jaśminowej i Partyzantów	0,48	Zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej (i kanalizacyjnej)	300 000			300 000								środki własne/środki zewnętrzne
3	Chotomów	rejon ulicy Piusa XI 27-29	0,2	Budowa sieci wodociągowej (i kanalizacyjnej)	60 000	60 000										środki własne/środki zewnętrzne
4	Chotomów	rejon ulic: Czarodzieja, Krótka, gen.L.Żeligowskiego, Sosnowej	2	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej	900 000										900 000	środki własne/środki zewnętrzne
5	Chotomów	rejon ulicy Wileńskiej	0,36	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej	110 000		40 000	70000								środki własne/środki zewnętrzne
6	Chotomów Północny	rejon ulic: Jodłowa, Partyzantów, Szumiący Las, Wypoczynkowa, Złota	2	Budowa sieci wodociągowej	1 086 000	1 086 000										środki własne
7	Chotomów Północny	rejon ulic: Akacjowa, Konwaliowa, Fiołkowa, Dworcowa, Sporna	4,4	Budowa sieci wodociągowej	1 169 000	1 169 000										środki własne
8	Chotomów Północny	rejon ulic: Ogrodnicza, Platanowa	0,8	Budowa sieci wodociągowej	224 000	224 000										środki własne
9	Chotomów Północny	rejon terenów kolejowych ulice: Kordeckiego, Partyzantów, Sielska, Złota	4,5	Budowa sieci wodociągowej	1 600 000		1 600 000									środki własne/środki zewnętrzne
10	Dąbrowa Chotomowska	rejon ulic: Lipowa i Olszynowa	1	Budowa sieci wodociągowej	413 000	413 000										środkiwłasne
11	Jabłonna	rejon ulic: Różowa i Zielona	0,4	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Ø110	124 000			124 000								środki własne Przedsiębiorstwa
12	Jabłonna	rejon ulicy Dworkowej	0,7	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Ø110	240 000										240 000	środki własne/środki zewnętrzne
13	Jabłonna	odcinek od ul. Chotomowskiej do lasu	1,2	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Ø 160 w m. Jabłonna wzdłuż drogi wojewódzkiej	550 000									50 000	500 000	środki własne/środki zewnętrzne
14	Jabłonna	Bukowiec m.in.: Akacjowa, Okulickiego, Rekreacyjna, Spokojna, Szarych Szeregów, Wczasowa, Wiejska (Nadleśnictwo)	1,05	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Ø110	500 000		50 000		225 000	225 000						środki własne/środki zewnętrzne
15	Jabłonna	rejon ulicy I.J.Paderewskiego	20	Zaprojektowanie sieci wodociągowej Ø 110	800 000			400 000	400 000							środki własne/środki zewnętrzne
16	Jabłonna	rejon ulicy I.J.Paderewskiego	20	Budowa sieci wodociągowej Ø 110	7 000 000								2 500 000	2 500 000	2 000 000	środki własne/środki zewnętrzne
17	Jabłonna			Dostawa, montaż i uruchomienie agregatu prądotwórczego na Stacji Uzdatniania Wody "Przylesie"	178 350	178 350										środki własne/środki zewnętrzne
18	Jabłonna	rejonie Al.Kard. St.Wyszyńskiego i ulicy Marmurowej	1,4	Wybudowanie sieci wodociągowej	669 735	669 735										środki własne/środki zewnętrzne
19	Jabłonna	rejon ulicy Jabłonowskiej i Św. Wojciecha	1,1	Budowa sieci wodociągowej	360 000	360 000										środki własne/środki zewnętrzne
20	Jabłonna	osiedle Hepi rejon ulic: Dębowa, Konwaliowa, Wrzosowa	1,3	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Ø 110	500 000		50 000	450 000								środki własne/środki zewnętrzne
21	Jabłonna	Jabłonna		Zaprojektowanie i budowa ujęcia wody oraz Stacji Uzdatniania Wody	10 000 000								4 000 000	3 000 000	3 000 000	środki własne/środki zewnętrzne
22	Jabłonna	rejon ulic: Akademijnej i Politechnicznej - do szkoły	0,3	Budowa sieci wodociągowej (i kanalizacyjnej)	120 000	120 000										środki własne/środki zewnętrzne
23	Jabłonna	rejon ulicy Bliskiej	0,6	Budowa sieci wodociągowej	180 000	60 000	120 000									środki własne/środki zewnętrzne
24	Jabłonna	w kwartale ulic: Leśna, Milenijna, Marmurowa i Przylesie	1,7	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Ø 110	700 000									70 000	630 000	środki własne/środki zewnętrzne
25	Jabłonna	rejon ulic: 1 Maja i Tęczowej	1,5	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej	650 000		220 000	430 000								środki własne Przedsiębiorstwa
26	Jabłonna	rejon Buchnik Las (odnoga od ul. Modlińskiej)	0,5	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Ø 110	220 000	22 000		198 000								środki własne
27	Jabłonna	osiedle Leśna Polana		Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody - doposażenie w zbiornik retencyjny o pojemności 50 m³ oraz zakup zestawu pompowego II stopnia	370 000		370 000	0								środki własne Przedsiębiorstwa
28	Rajszew/Jabłonna	m. Rajszew od ulicy Mazowieckiej/Wałowej do ulicy Instytuckiej w m. Jabłonna	5,2	Wykonanie dokumentacji technicznej magistrali wodociągowej Ø 225	184 000		92 000	92 000								środki własne/środki zewnętrzne
29	Rajszew/Jabłonna	m. Rajszew od ulic Mazowiecka/Wałowa do ulicy Instytuckiej w m. Jabłonna	5,2	Wybudowanie magistrali wodociągowej Ø 225	2 318 000						2 318 000					środki własne/środki zewnętrzne
30	Skierdy	rejon ulic: Czapli Siwej, Jastrzębiej, Kanarkowej, Kątowej, Krogulczej, Nadwiślańskiej, Prostopadłej, Rysiej, Skowronkowej, Skrajnej, Sowiej, Wilgi, Żurawiej	5	Budowa sieci wodociągowej	1 800 000	850 000	950 000									środki własne/środki zewnętrzne
31	Trzciany	rejon ulic: Bursztynowa, Leśnej Polany, Kwarcowa, Nefrytowa, Rubinowa, Trzciańska Droga, Wydmowa, boczna od Żwirowej	6,2	Budowa sieci wodociągowej	1 600 000	800 000	800 000									środki własne/środki zewnętrzne
32	Trzciany	rejon ulic: Brylantowa, Diamentowa, Opalowa, Szmaragdowa	1	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej	440 000		40 000	400 000								środki własne

PLANOWANE ZADANIA WODOCIĄGOWE																
Lp.	Miejscowość	Rejon	Przybliżona długość sieci do wybudowania w km	Nazwa zadania	RAZEM	W TRAKCIE REALIZACJI 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Źródła finansowania*/**
33	Suchocin/Boża Wola	m. Suchocin -rejon ulic: Muzyczna i Rodzinna oraz m. Boża Wola Forty rejon ulic: boczna od Modlińskiej	1,2	Budowa sieci wodociągowej	403 000		201 500	201 500								środki własne/środki zewnętrzne
34	Wólka Górská	rejon ulic: Ciepła, Promykowa, Słoneczna, Wiślana	2,8	Budowa sieci wodociągowej	1 000 000		500 000	500 000								środki własne/środki zewnętrzne
35				Zakup nakładek radiowych do wodomierzy na terenie Gminy Jabłonna oraz stacji bazowych do zdalnego ich odczytu.	1 120 000		200 000	200 000	200 000	200 000	320 000					środki własne Przedsiębiorstwa
36				Drobne rozbudowy sieci wodociągowej na wniosek mieszkańców na terenie Gminy Jabłonna	4 500 000		500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	środki własne Przedsiębiorstwa
RAZEM BRUTTO					44 589 085	7 012 085	6 933 500	3 865 500	1 325 000	925 000	3 138 000	500 000	7 000 000	6 120 000	7 770 000	

* Środki własne - są to środki pochodzące z budżetu Gminy Jabłonna
* Środki własne Przedsiębiorstwa - są to środki pochodzące z budżetu GPK Eko Jabłonna sp. z o.o.
* Środki zewnętrzne - są to środki do pozyskania z dofinansowań ze źródeł zewnętrznych krajowych i unijnych np. z NFOŚiGW, WFOŚiGW, PROW, Polski Ład.
** Podane w tabeli wartości zadań są wartościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie w przypadku zmiany wskaźników makroekonomicznych np. PKB, CPI itp..

PLANOWANE ZADANIA KANALIZACYJNE																
Lp.	Miejscowość	Rejon	Przybliżona długość sieci do wybudowania w km	Nazwa zadania	RAZEM	W TRAKCIE REALIZACJI 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Źródła finansowania */**
1	Chotomów	rejon ulic: Ekologicznej, Księżycowej, Obrońców Modlina, Tulipanowej	2,87	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni P-3	7 461 000		830 000	3 315 500	3 315 500							środki własne/środki zewnętrzne
2	Chotomów	rejon ul. Sasanki oraz w drodze dojazdowej	0,13	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	339 000		169 500	169 500								środki własne/środki zewnętrzne
3	Chotomów	w rejonie ulicy Jutrzenki	0,21	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	450 000		450 000									środki własne/środki zewnętrzne
4	Chotomów	rejon ul. Baśniowej	0,72	Budowa sieci kanalizacji tłocznej	1 292 000				646 000	646 000						środki własne/środki zewnętrzne
5	Chotomów	w rejonie ulic: Hanki i Barbary	0,33	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	332 000		332 000									środki własne/środki zewnętrzne
6	Chotomów	rejon ulicy Jaśminowej i Partyzantów	0,42	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej (i wodociągowej)	700 000			700 000								środki własne/środki zewnętrzne
7	Chotomów	rejon ulicy Piusa XI 27-29	0,2	Budowa sieci kanalizacyjnej (i wodociągowej)	200 000	200 000										środki własne/środki zewnętrzne
8	Chotomów	rejon ulic: Czarodzieja, Krótka, gen.L.Żeligowskiego, Sosnowej	2,5	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej	4 000 000					2 000 000	2 000 000					środki własne/środki zewnętrzne
9	Chotomów	rejon ulicy Wileńskiej	0,35	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej	400 000		150 000	250 000								środki własne/środki zewnętrzne
10	Chotomów Północny		20	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej	1 000 000	100 000	350 000	350 000	200 000							środki własne/środki zewnętrzne
11	Chotomów Północny		20	Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej	30 000 000					10 000 000	10 000 000	10 000 000				środki własne/środki zewnętrzne
12	Dąbrowa Chotomowska	rejon ulic: Lipowej i Olezynowej	1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	1 087 000	1 087 000										środki własne/środki zewnętrzne
13	Jabłonna	rejon: Buchnik Las (odnoga od ul. Modlińskiej)	0,5	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej	500 000	50 000	200 000	250 000								środki własne/środki zewnętrzne
14	Jabłonna	rejon ulicy Łącznej	0,4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	894 000		894 000									środki własne/środki zewnętrzne
15	Jabłonna	rejon ulic: Cudne Manowce i Malinowe Łato	0,84	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków	1 184 000				592 000	592 000						środki własne/środki zewnętrzne
16	Jabłonna	rejon ulicy Dworkowej	0,5	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej	550 000									55 000	495 000	środki własne/środki zewnętrzne
17	Jabłonna	rejon ulicy I.J.Paderewskiego	1,8	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej ø400	86 000		43 000	43 000								środki własne/środki zewnętrzne
18	Jabłonna	teren zlewni ul. I.J.Paderewskiego	18,7	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej	1 000 000			500 000	250 000	250 000						środki własne/środki zewnętrzne
19	Jabłonna	rejon ul. I.J. Paderewskiego	1,8	Wybudowanie kolektora kanalizacji sanitarnej ø400	3 500 000						1 750 000	1 750 000				środki własne/środki zewnętrzne
20	Jabłonna	rejon ul. I.J.Paderewskiego	18,7	Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej	22 440 000								7 480 000	7 480 000	7 480 000	środki własne/środki zewnętrzne
21	Jabłonna			Zaprojektowanie i budowa zaplecza technicznego Przedsiębiorstwa przy ulicy Przylesie 3A	1 250 000			1 250 000								środki własne Przedsiębiorstwa
22	Jabłonna			Dostawa, montaż i uruchomienie agregatu prądowłórczego na przepompownię główną P1	233 700	233 700										środki własne/środki zewnętrzne
23	Jabłonna	rejon ulic Akademijnej i Politechnicznej - do szkoły	0,5	Budowa sieci kanalizacyjnej (i wodociągowej)	900 000			900 000								środki własne/środki zewnętrzne
24	Jabłonna	rejon ulicy Szkolna od nr 38 do ronda	1	Zaprojektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej	1 245 000		45 000			1 200 000						środki własne/środki zewnętrzne
25	Jabłonna	rejon ulicy Bliskiej	0,6	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej	900 000	100 000	800 000									środki własne/środki zewnętrzne
26	Jabłonna		8	Wykonanie dokumentacji projektowej magistrali kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 225(z Jabłonna do Warszawy 2x4km)	400 000		400 000									środki własne/środki zewnętrzne
27	Jabłonna		8	Budowa magistrali kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 225 (z Jabłonna do Warszawy 2x4km)	5 000 000			1 900 000	1 600 000	1 500 000						środki własne/środki zewnętrzne
28	Jabłonna	rejon ulic: Wiosenna, Nad Smużną Dolinką	1,4	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej	2 500 000									1 250 000	1 250 000	środki własne/środki zewnętrzne
29	Jabłonna	rejon ulic: 1 Maja i Tęczyowej	1,5	Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej	2 500 000		25 000			2 475 000						środki własne/środki zewnętrzne

PLANOWANE ZADANIA KANALIZACYJNE																
Lp.	Miejscowość	Rejon	Przybliżona długość sieci do wybudowania w km	Nazwa zadania	RAZEM	W TRAKCIE REALIZACJI 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Źródła finansowania ^{*/**}
30	Skierdy/Jabłonna		6	Wykonanie dokumentacji projektowej magistrali kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø160 z m. Skierdy do m. Jabłonna	400 000		400 000									środki własne Przedsiębiorstwa
31	Skierdy/Jabłonna		6	Budowa magistrali kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø160 (wraz z przepompownią) z m. Skierdy do m. Jabłonna	3 500 000						1 500 000	2 000 000				środki własne/środki zewnętrzne
32	Trzciany	rejon ulic: Brylantowa, Diamentowa, Opalowa, Szmaragdowa	1	Projektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø ?	1 300 000		130 000	1 170 000								
33				Zaprojektowanie i budowa punktu zlewnego wraz z zakupem wozu asenizacyjnego	3 000 000			300 000	2 700 000							
34				Drobne rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na wniosek mieszkańców na terenie Gminy Jabłonna	4 500 000		500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	środki własne Przedsiębiorstwa
RAZEM BRUTTO					105 043 700	1 770 700	5 718 500	11 598 000	9 803 500	19 163 000	15 750 000	14 250 000	7 980 000	9 285 000	9 725 000	

* Środki własne - są to środki pochodzące z budżetu Gminy Jabłonna

* Środki własne Przedsiębiorstwa - są to środki pochodzące z budżetu GPK Eko Jabłonna sp. z o.o.

* Środki zewnętrzne - są to środki do pozyskania z dofinansowań ze źródeł zewnętrznych krajowych i unijnych np. z NFOŚiGW, WFOŚiGW, PROW, Polski Ład.

Uzasadnienie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) i określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Konieczność przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2034 wynika z obowiązku wskazanego w art. 21 ust. 5 ww. ustawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.