

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

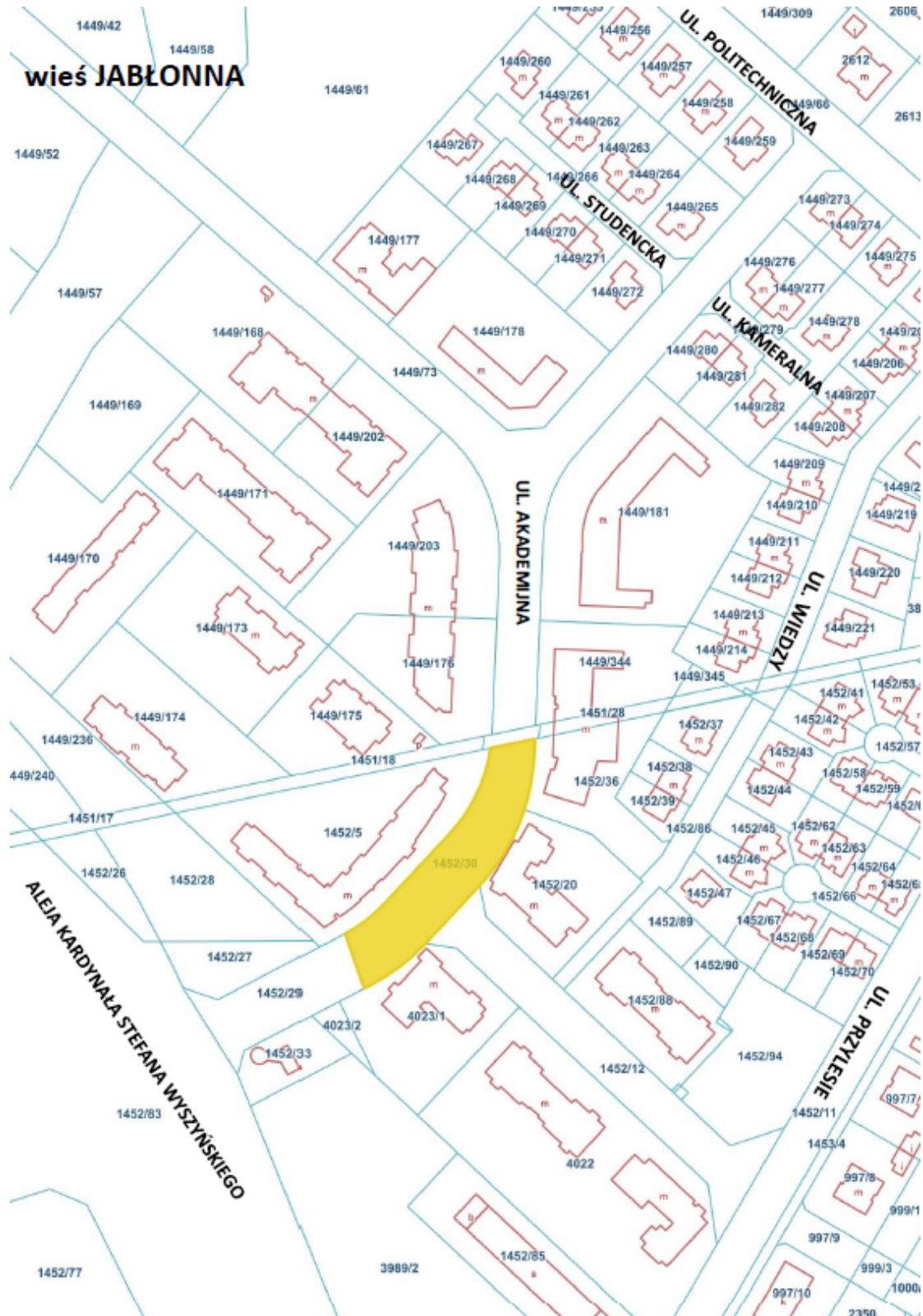
z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej
nr 1452/30 położonej we wsi i gminie Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1452/30 o powierzchni 0,2225 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna.
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1452/30 o powierzchni 0,2225 ha położonej we wsi Jabłonna.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północnej wsi Jabłonna (Uchwała Nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010 r.) działka ewidencyjna nr 1452/30 położona jest w przeważającej części (87%) na terenie oznaczonym symbolem 2.KDZ pod drogę publiczną klasy zbiorczej oraz w niewielkiej części (5%) pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 14.KDW oraz w części (8%) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolami 2.MW, 3.MW, 4.MW.

Działka ewidencyjna nr 1452/30 wraz z działkami będącymi w zasobie gminy stanowi jeden ciąg komunikacyjny ul. Akademijną zaliczoną do kategorii publicznych dróg gminnych na podstawie Uchwały Rady Gminy Jabłonna NR XVIII/229/2020 z dnia 25 maja 2020 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości umożliwi jednorodne, spójne zarządzanie w/w publiczną drogą gminną oraz usankcjonuje władztwo i zarząd gminy do przedmiotowego odcinka ulicy.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.