

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 990/17 położonej we wsi
Chotomów, gminie Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

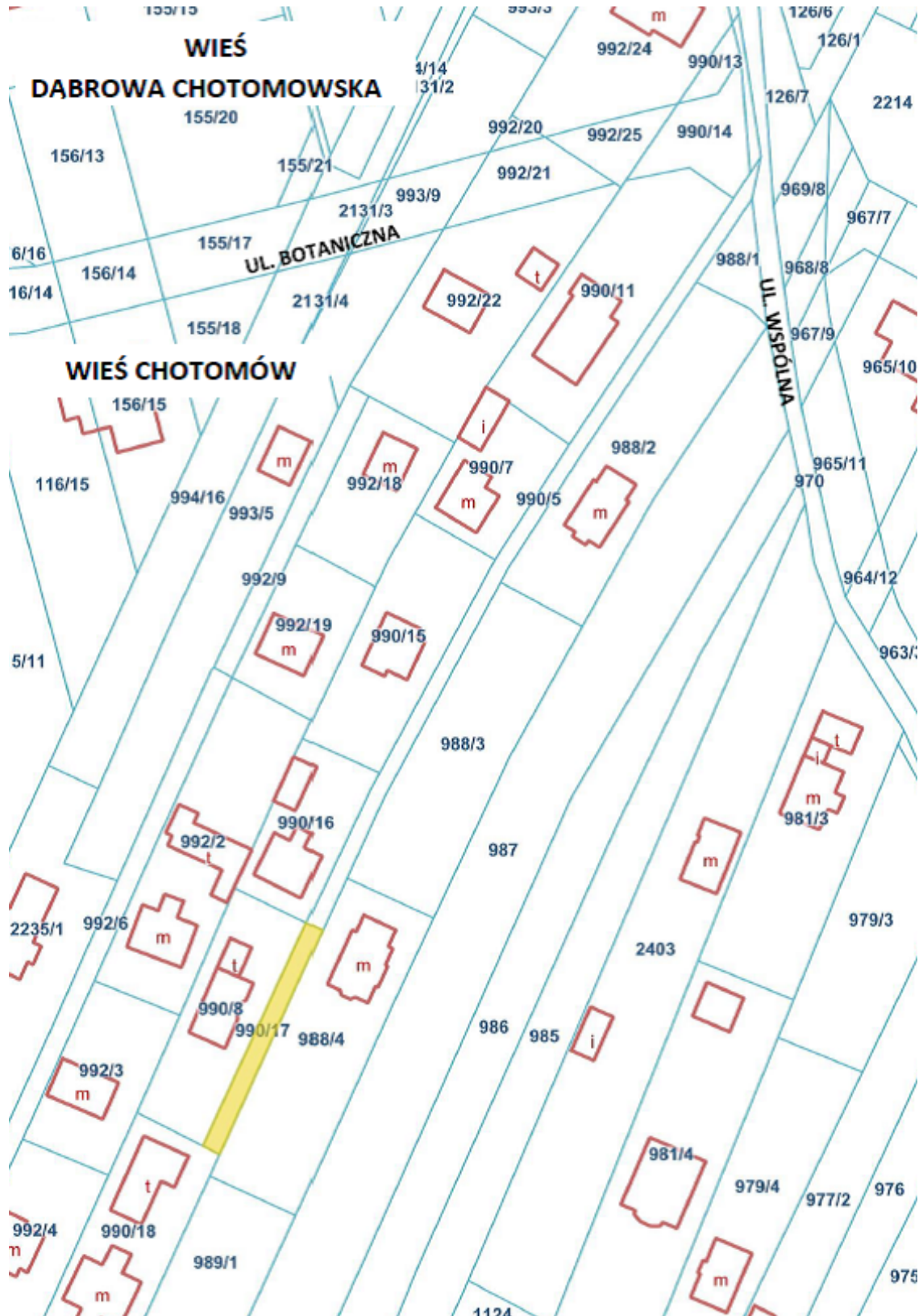
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 990/17 o powierzchni 0,0162 ha położonej we wsi Chotomów, gminie Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 990/17 o powierzchni 0,0162 ha położonej we wsi Chotomów.

Właściciele nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działki ewidencyjnej stanowiącej drogę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Kordeckiego, Lipowej i Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Chotomowie zatwierdzonym uchwałą nr IX/101/2025 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.01.2025 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 05.03.2025 roku, pozycja 2148) działka ewidencyjna przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wobec woli właścicieli oraz faktycznego wykorzystania terenu jako droga w ciągu komunikacyjnym z działką gminną nr 990/5, zasadne jest nabycie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.