

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 943/23 położonej we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾ ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

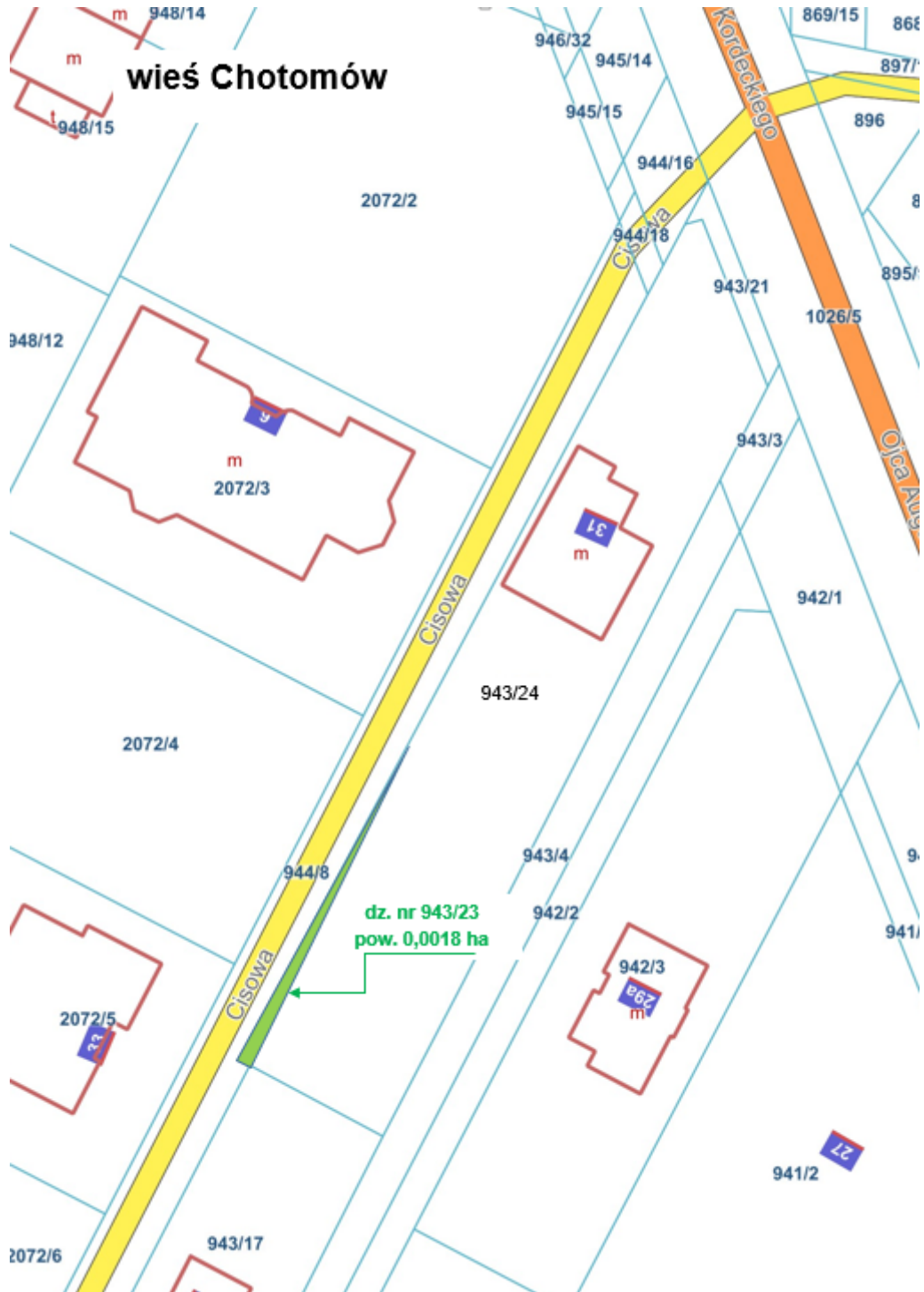
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 943/23 o powierzchni 0,0018 ha, położonej we wsi Chotomów.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 943/23 o powierzchni 0,0018 ha, położonej we wsi Chotomów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Kordeckiego, Lipowej i Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Chotomowie, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/101/2025 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.01.2025 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 05.03.2025 r., poz. 2148), przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14.MN o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy jednorodzinnej.

Działka ewid. nr 943/23 została wydzielona zgodnie z zapisami poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2013 r., pod poszerzenie drogi - ul. Cisowej. Inicjatorem podziału i rozpoczęcia rozmów o nabyciu nieruchomości na rzecz Gminy był wójt gminy Jabłonna, z uwagi na potrzebę poszerzenia w.w. ogólnodostępnej drogi gminnej.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę odpłatnego zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa działka będzie stanowiła poszerzenie drogi gminnej, zasadnym jest nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym.