

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 125/6 położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾ ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 125/6 o powierzchni 0,0231 ha, położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

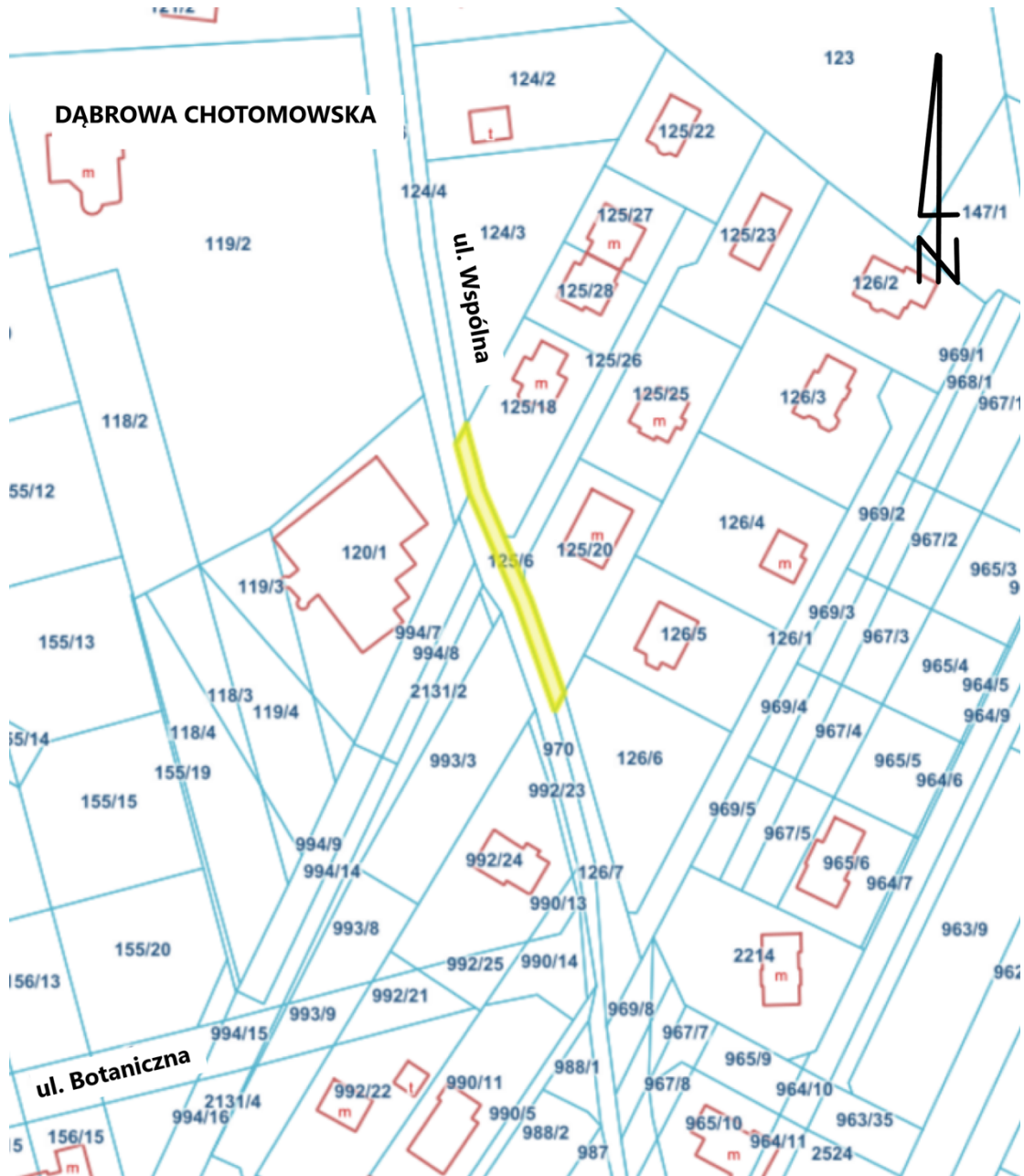
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 125/6 położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Kordeckiego, Lipowej i Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Chotomowie, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/101/2025 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.01.2025 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 05.03.2025 r. poz. 2148), przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.KDL o przeznaczeniu podstawowym: droga publiczna klasy lokalnej.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę odpłatnego zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna.

Działka ew. nr 125/6 została wydzielona w 1997 r. pod poszerzenie istniejącej ulicy - ul. Wspólnej. Działka ta nie spełniła przesłanki przejścia na własność Gminy Jabłonna, określonej w art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w brzmieniu obowiązującym w dacie wydania decyzji o podziale.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa działka stanowi poszerzenie drogi gminnej niezbędne do jej właściwego użytkowania, zasadnym jest nabycie działki na własność Gminy Jabłonna.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.