

**Projekt**

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 158/20 położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 158/20 o powierzchni 0,0140 ha położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940

**Wieś Dąbrowa Chotomowska**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 158/20 położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności ww. działki ewidencyjnej z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Kordeckiego, Lipowej i Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Chotomowie zatwierdzonym uchwałą nr IX/101/2025 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 stycznia 2025 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 05.03.2025 roku, pozycja 2148) działka ewidencyjna nr 158/20 przeznaczona jest pod pas drogowy oznaczony symbolem 5.KDW - teren dróg wewnętrznych.

W ramach wykonania uchwały nr LIX/500/2018 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 105/6, 158/11, 105/7, 105/9, 105/10, 157/11, 105/21, 105/29 i 105/16 położonych we wsi Dąbrowa Chotomowska - Gmina pozyskała ww. działki i zarządza ciągiem komunikacyjnym łączącym ulicę Lipową z ulicą Kolejową przylegającym do przedmiotowej nieruchomości. W przedmiotowym przebiegu zostały w 2025 roku wydzielone kolejne dwie nieruchomości jako teren pod drogę zgodnie z planem miejscowym. Jedna z tych działek jest przedmiotem omawianej uchwały.

Dążąc do jednorodnego spójnego zarządzania terenem drogowym, doprowadzenia do zgodności stanu prawnego za stanem faktycznym oraz biorąc pod uwagę istniejącą infrastrukturę techniczną zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i nabycie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.