

**Projekt**

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W Uchwale nr XLVI/480/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów*, § 1 otrzymuje brzmienie:

*„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów, zwanego dalej planem.*

*2. Obszar planu dzieli się na dwie części, oznaczone literami A i B. Dopuszcza się uchwalanie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.”.*

**2.** W Uchwale nr XLVI/480/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów*, § 2 otrzymuje brzmienie:

*„§ 2. 1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: północna granica działki 1016/1; od wschodu: granica administracyjna gminy Jabłonna, południowa granicy działki 1016/4, wschodnia granica działek 610, północna granica działki 611/1, wschodnia granica działki 614 północna granica działek 617/9, 617/10 wschodnia granica działek 617/8, 133/2, 136/1, 136/2, północna granica działek 137/10, 140/12, 140/24, wschodnia granica działek 143, 201/4 południowa granica działki 201/5, wschodnia granica działki 141/17, 141/18, 141/19 południowa i wschodnia granica działki 729/4; od południa: południowa granica działki 1-98 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym oraz południowa granica działki 1016/2, południowa granica działki 1016/3; od zachodu: zachodnia granica działek 152, 729/4, 729/2, 729/3.*

*2. Granica pomiędzy częścią A i częścią B planu przebiega po: południowej granicy działki ew. nr 721/2, wschodniej granicy działek ew. nr 721/2 i 717/2, południowej granicy działki ew. nr 1016 (terenu kolejowego), wschodniej i południowej granicy działki ew. nr 621/1, wschodniej granicy działki ew. nr 142/2, przedłużeniu w kierunku wschodnim północnej granicy działki ew. nr 154/2, zachodniej granicy działek ew. nr 148/6, 201/2, 149/1 wraz z jej przedłużeniem w kierunku południowym, wszystkie w obrębie 3-Chotomów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.*

*3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.”.*

**3.** Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

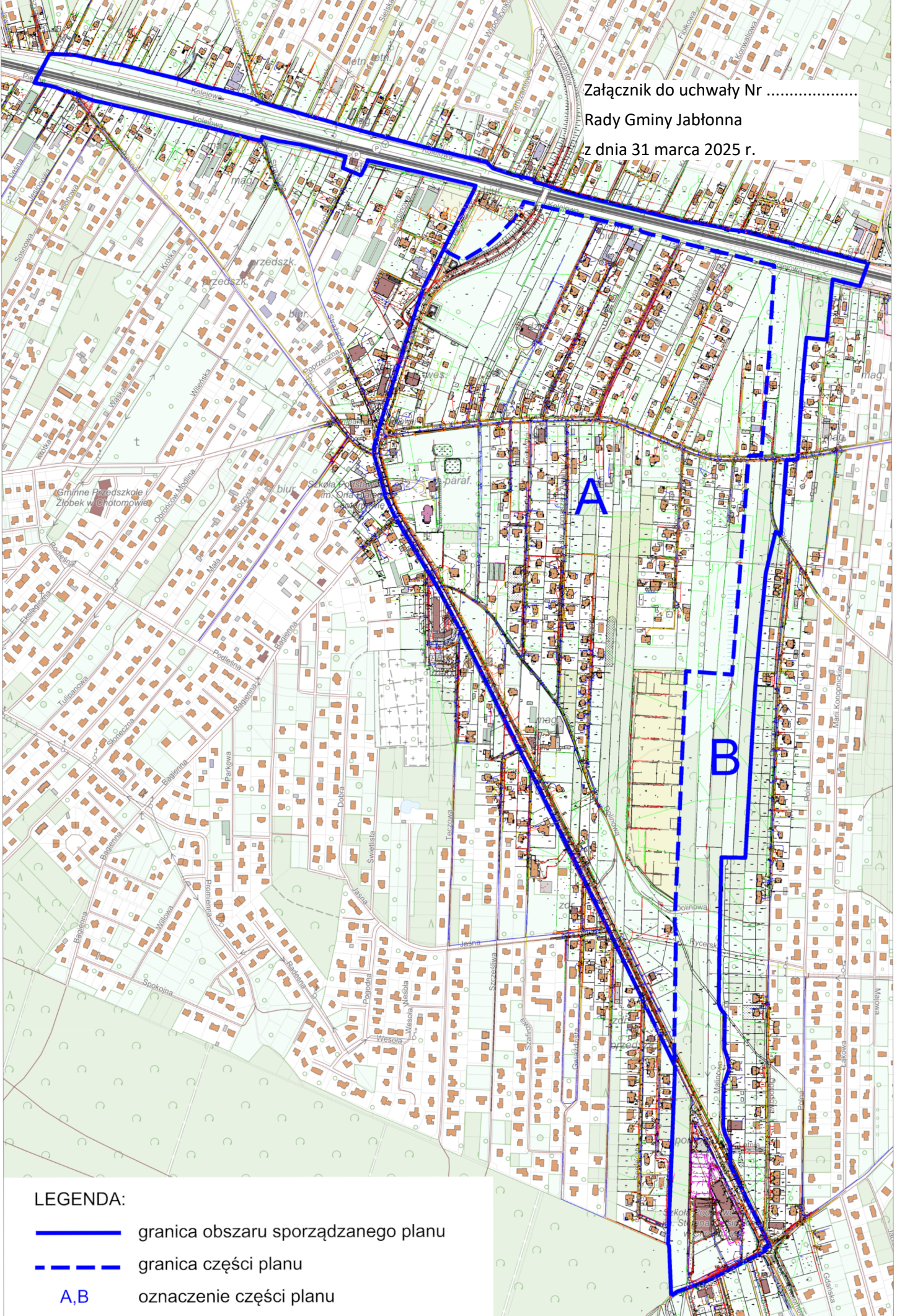
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jabłonna



**Wojciech Nowosiński**



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 31 marca 2025 r.



LEGENDA:

-  granica obszaru sporządzanego planu
-  granica części planu
- A,B** oznaczenie części planu

## UZASADNIENIE

Rada Gminy Jabłonna zmienia uchwałę nr XLVI/480/2014 z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów* – poprzez podzielenie obszaru w/w planu na dwie części A i B – w celu umożliwienia kontynuacji procedury planistycznej, która znajduje się obecnie w impasie. Impas wynika z rozbieżności pomiędzy *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna z roku 2015*, a *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* zmienionym w roku 2018 – w zakresie rozwiązań komunikacyjnych Legionowskiej Trasy Mostowej, przesuniętej z zadań wojewódzkich do fakultatywnych zadań rządowych. Powyższa sytuacja uniemożliwia obecnie uzgodnienie projektu planu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych. W związku z powyższym wydziela się do części A tę część obszaru planu, dla której możliwe jest uzyskanie stosownych uzgodnień i przeprowadzenie dalszej procedury planistycznej. Do części B wydziela się tę część obszaru planu, przez którą przebiega Legionowska Trasa Mostowa i która zostanie dokończona po przesądzeniu losów tej trasy komunikacyjnej na etapie sporządzania Planu Ogólnego Gminy Jabłonna – obecnie trwa procedura planistyczna tego opracowania.