

Projekt

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXII/208/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Jabłonna oraz ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/208/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Jabłonna oraz ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 5249, zm. Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 3275) wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością przejścia i przejazdu oraz służebnością przesyłu następuje co do zasady za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków:

- a) określonych w obowiązujących przepisach prawa umożliwiających nieodpłatne obciążanie nieruchomości gminnych,
- b) służebności, których konieczność ustanowienia wynika z realizacji gminnych inwestycji,
- c) służebności ustanawianych wzajemnie."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940

Uzasadnienie

W dotychczasowej uchwale nr XXII/208/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016 roku zatwierdzono ustanowienie służebności w formie odpłatnej według wartości tego prawa zgodnie z operatem szacunkowym.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Jabłonna ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu oraz nieodpłatnej służebności przesyłu we wskazanych przypadkach wymaga zajęcia stanowiska Rady Gminy.

W związku z powyższym wprowadzenie zmiany w uchwale nr XXII/208/2016 w przedmiocie ustanowienia nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu oraz służebności przesyłu należy uznać za zasadne.