

Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1449/70 położonej we wsi
Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾ ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1449/70 o powierzchni 0,1974 ha, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1449/70 położonej we wsi Jabłonna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/216/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25.06.2016 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 01.07.2016 r., poz. 5717) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14.UN/U o przeznaczeniu podstawowym: pod zabudowę usług naukowo-badawczych, oświaty, kultury, administracji i biur oraz przeznaczeniu towarzyszącym: dojazdy, uzbrojenie terenu, zieleń urządzoną.

Przedmiotowa działka obecnie stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk.

Polska Akademia Nauk ogłosiła przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Nieruchomość została wydzielona dawną parcelacją jako komunikacja dla terenów położonych pomiędzy długimi ciągami drogowymi ul. Akademijną a ul. Politechniczną. Obecnie bezpośrednie sąsiedztwo z nieruchomością gminną (działką oświatową) stwarza naturalną możliwość wykorzystania przedmiotowej działki na polepszenie warunków zagospodarowania gminnej działki nr 1449/42, np. pod komunikację lub miejsca postojowe dla projektowanej gminnej szkoły podstawowej przy ul. Akademijnej 14 w Jabłonie.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym.