

Projekt

z dnia 10 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 248/31, nr 249/36, nr 250/34,
nr 251/22, 252/22 oraz nr 253/28 położonych we wsi Trzciany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061²⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 248/31 o powierzchni 0,0165 ha, nr 249/36 o powierzchni 0,0180 ha, nr 250/34 o powierzchni 0,0402 ha, nr 251/22 o powierzchni 0,0128 ha, nr 252/22 o powierzchni 0,0144 ha oraz nr 253/28 o powierzchni 0,0172 ha położonych we wsi Trzciany, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

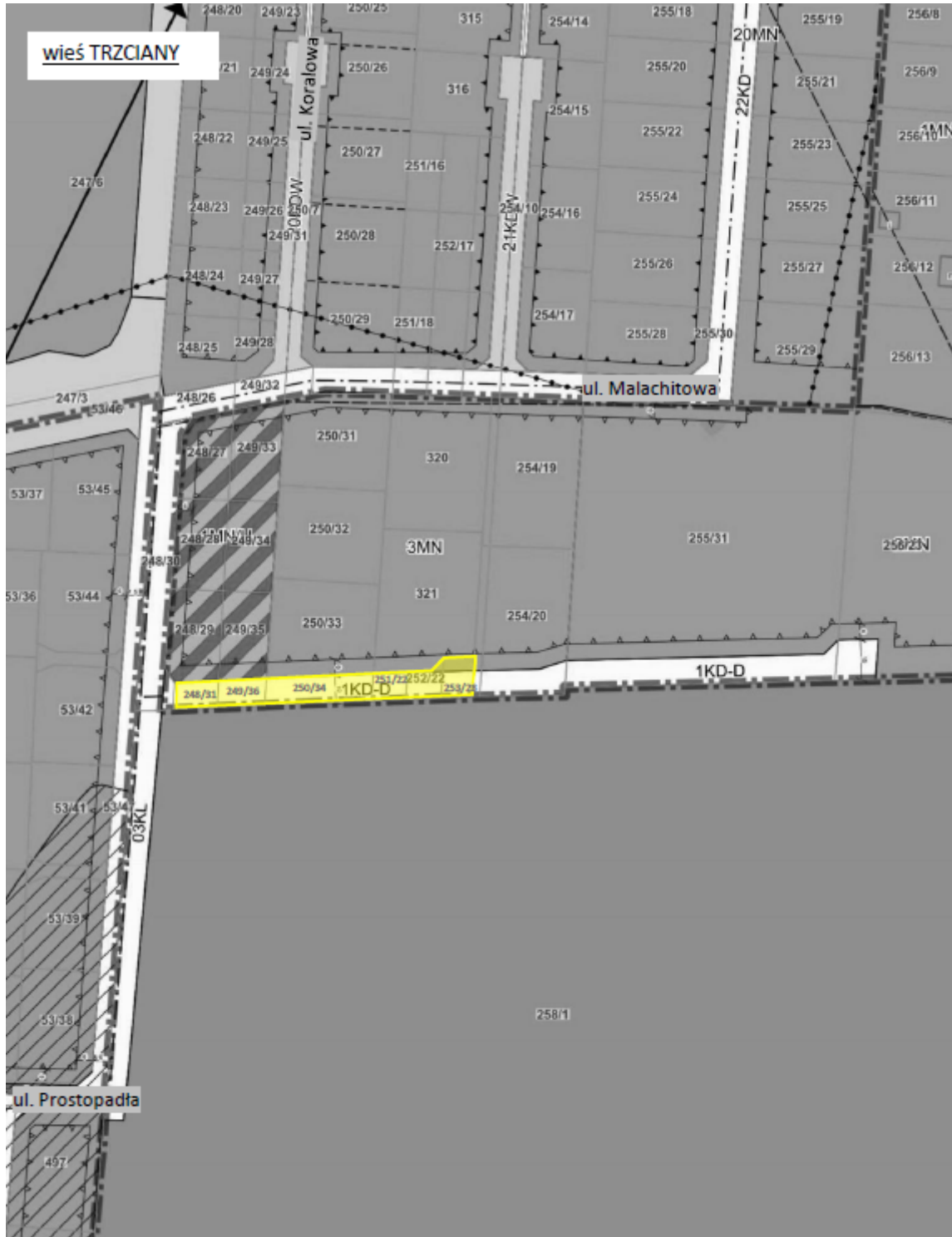
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1237

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności działek ew. nr 248/31, nr 249/36, nr 250/34, nr 251/22, 252/22 oraz nr 253/28 o łącznej powierzchni 0,1191 ha, położonych we wsi Trzciany, gm. Jabłonna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulicy Rubinowej w Trzcianach uchwalonego uchwałą nr LIV/630/2023 z dnia 25 września 2023 r. nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne nr 248/31, nr 249/36, nr 250/34, nr 251/22, nr 252/22 oraz nr 253/28 z obrębu 0011- Trzciany przeznaczone są pod drogę publiczną oznaczoną w planie symbolem 1.KD-D.

Budowa i utrzymanie dróg oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny i urządzone księgi wieczyste. Na dzień sporządzania niniejszej uchwały nieruchomości obciążone są hipotekami ujawnionymi w działach IV ksiąg wieczystych. Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po wyrażeniu zgody wierzycieli na wykreślenie hipotek umożliwiających zwolnienie nieruchomości od obciążenia.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.