

Projekt

z dnia 10 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 289/15, 289/18 i 289/22
położonych we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾ ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych:

- a) nr 289/15 o powierzchni 0,0166 ha,
- b) nr 289/18 o powierzchni 0,0167 ha,
- c) nr 289/22 o powierzchni 0,0239 ha

położonych we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 289/15, 289/18 i 289/22 położonych we wsi Jabłonna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna zatwierdzonym uchwałą Nr X/131/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.09.2019 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 11.10.2019 r., poz. 11748) przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN/U o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową z dopuszczeniem lokalizowania m. in. dojazdów.

Przedmiotowe działki zostały wydzielone pod poszerzenie działki drogowej nr 287/3, która stanowi obecnie przedmiot władania Gminy Jabłonna.

Właściciele nieruchomości wyrazili wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności w ramach rozliczenia części należności z tytułu opłaty adiacenckiej w wyniku podziału nieruchomości.

Ww. działki posiadają uregulowany stan prawny i urzędową księgę wieczystą. Nie są przedmiotem obciążeń ani hipotek, nie istnieją przeszkody w dysponowaniu nimi.

Wobec postępujących procesów urbanizacyjnych w okolicznym obszarze zasadne jest nabycie przedmiotowych działek na rzecz Gminy Jabłonna, z przeznaczeniem na ogólnodostępną drogę gminną.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.