

Projekt

z dnia 3 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 250/9 położoną we wsi Skierdy na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 250/9 o powierzchni 0,2602 ha położona we wsi Skierdy.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

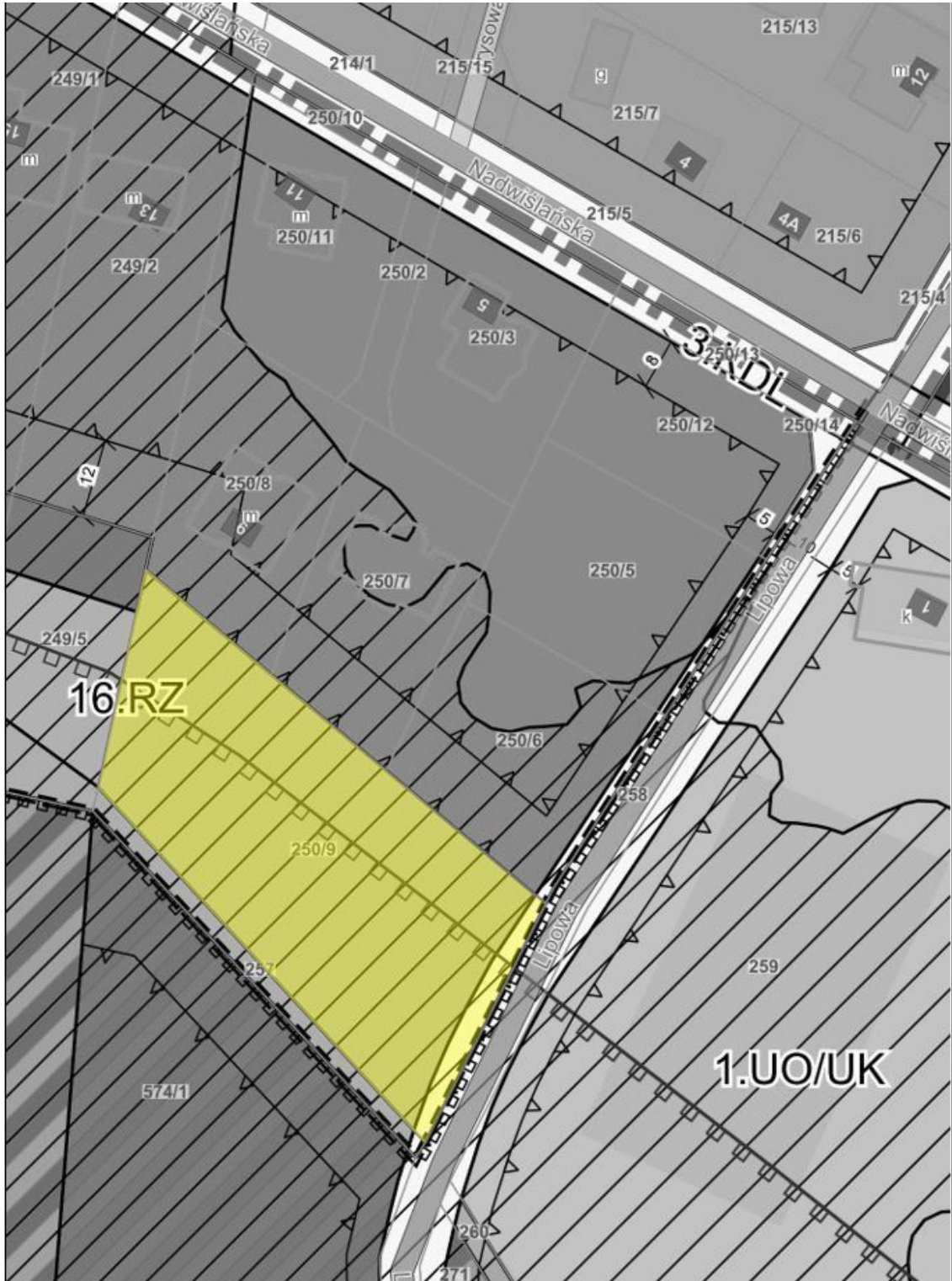
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1222, 1717, 1881

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 250/9 położona we wsi Skierdy, wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dalej zwana ustawą, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1998 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 69 ustawy cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy zatwierdzonym uchwałą nr V/36/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 lutego 2015 roku działka przeznaczona jest pod teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.RZ oraz w niewielkiej części około 5% całej powierzchni pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD, jako poszerzenie ul. Lipowej we wsi Skierdy.

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości i wolę nabycia przez jej użytkownika wieczystego zasadne jest uwzględnienie wniosku o wykup nieruchomości. Nieruchomość nie jest przewidziana pod gminne cele inwestycyjne, zaś poszerzenie ul. Lipowej na tym odcinku nie jest przewidziane do realizacji w wieloletniej perspektywie.

Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.