

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki ewidencyjnej nr 309/4  
położonej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465<sup>1)</sup>) w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145<sup>2)</sup>), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 309/4 o pow. 0,0153 ha położonej we wsi Chotomów.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20% od ustalonej ceny sprzedaży działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

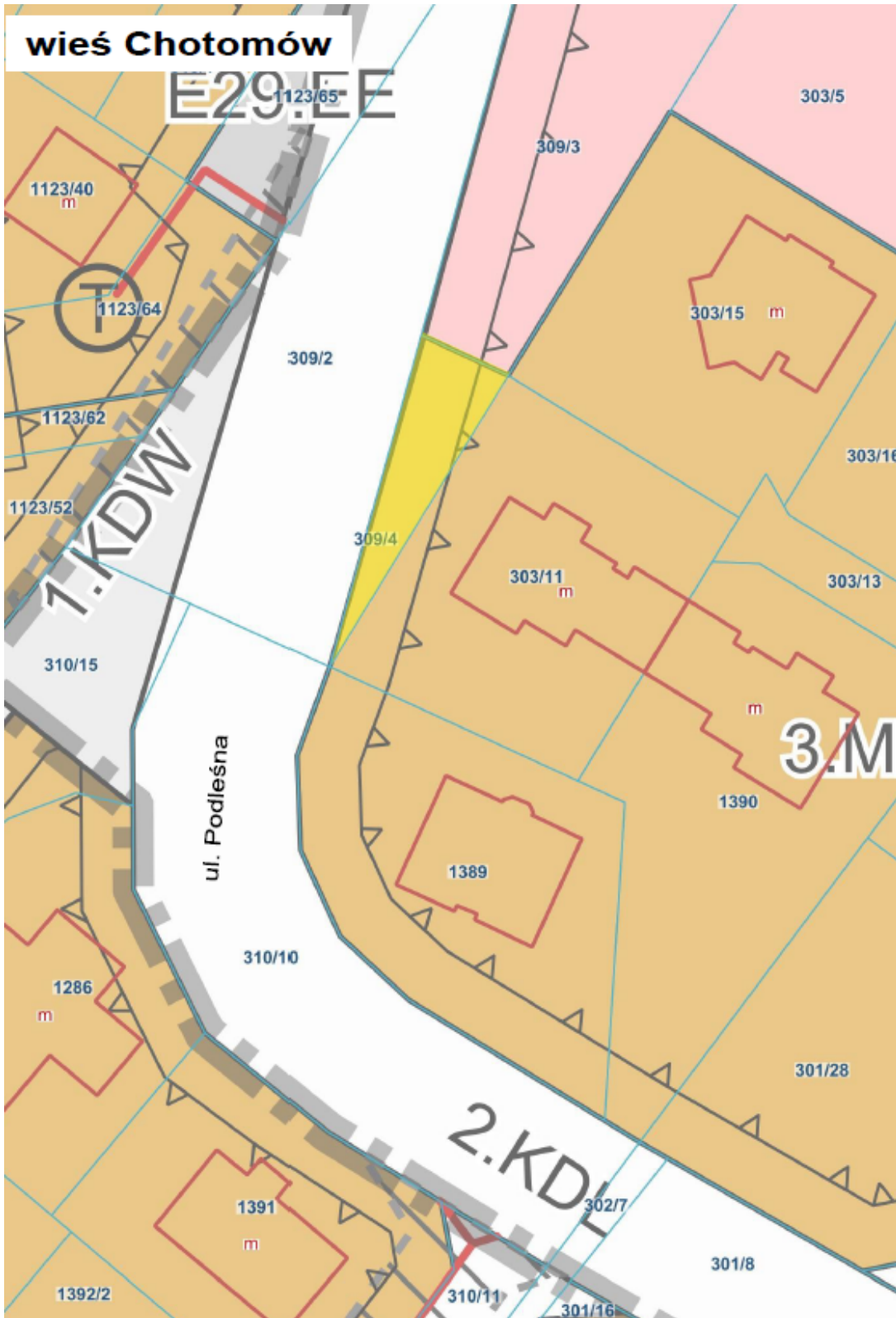
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1222, 1717

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2025 r.



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej we wsi Chotomów, graniczącej bezpośrednio z działką ewidencyjną nr 309/4, wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w działki stanowiącej własność Gminy Jabłonna, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości wraz z udzieleniem bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Pięknej, Żeligowskiego i Podleśnej w Chotomowie przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LVIII/669/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 3.MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymieniona działka nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe wójt gminy za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Ze względu na przeznaczenie określone w planie miejscowym i wolę nabycia tylko przez jeden podmiot zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w/w działki w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze uzasadnienie wnioskujących o udzielenie bonifikaty o ich obecnej sytuacji ekonomicznej, fakt iż od 4 lat płacą regularnie czynsz dzierżawny oraz że nieruchomość ta może być zbyta wyłącznie na rzecz wnioskujących, udzielenie bonifikaty ma uzasadnienie faktyczne.