

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności działki ewidencyjnej nr 579/2 położonej we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾), w związku z art. 24 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145²⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jabłonna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 579/2 o powierzchni 0,1000 ha położona we wsi Chotomów.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1572

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 1222

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 ustawy, nieruchomości gminne są sprzedawane w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/415/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 grudnia 2013 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 10.02.2014 r., poz. 1285) działka 579/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy działka nr 579/2 nie jest przewidziana na cele inwestycyjne gminne publiczne.

Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.