

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Jabłonna.

**§ 2.** Plan Ogólny Gminy Jabłonna sporządza się dla obszaru zawierającego się w granicach administracyjnych gminy Jabłonna z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jabłonna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jabłonna

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup>Zmiana wynika z Dz. U z 2024r. poz. 1572.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotową uchwałę Rada Gminy może podjąć z własnej inicjatywy, na wniosek wójta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. W tym przypadku wnioskodawcą jest Wójt Gminy Jabłonna, który przedłożył projekt niniejszej uchwały do Rady Gminy Jabłonna.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszarem objętym opracowaniem sporządzenia planu ogólnego gminy są granice administracyjne gminy Jabłonna z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Jabłonna wynika z Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023r. W wyniku tak przeprowadzonej reformy planistycznej, z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy w/w ustawy przestanie obowiązywać *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, a w jego miejsce ustawodawca wprowadził nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, stanowiącego przepis prawa miejscowego.

Opracowanie planu ogólnego gminy jest zadaniem obligatoryjnym gminy, a niniejsza uchwała jest uchwałą intencyjną, umożliwiającą rozpoczęcie prac nad projektem Planu Ogólnego Gminy Jabłonna.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Gminy Jabłonna uznaje za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały i rozpoczęcie procedury sporządzania Planu Ogólnego Gminy Jabłonna.