

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20% od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 952/24, 953/22 i 954/22 o łącznej powierzchni 0,0074 ha położone we wsi Chotomów, stanowiące własność Gminy Jabłonna.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest dokonanie przez nabywcę zapłaty jednorazowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy na podstawie uchwały Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Uchwałą nr V/58/2024 z dnia 30 września 2024 roku Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna, oznaczonej jako działki nr 952/24, 953/22 i 954/22 położone w Chotomowie. Właściciele nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne nr 952/13, 953/13 i 954/13 przeznaczonej na cele mieszkaniowe zwrócili się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej przez Gminę.

Mając na uwadze przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przychyłając się do wniosku kupujących o obniżenie ceny do poziomu z operatu szacunkowego udzielenie bonifikaty wydaje się zasadne.