

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności działki ewidencyjnej nr 938/22 położonej we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 938/22 o powierzchni 0,0049 ha położonej we wsi Chotomów.

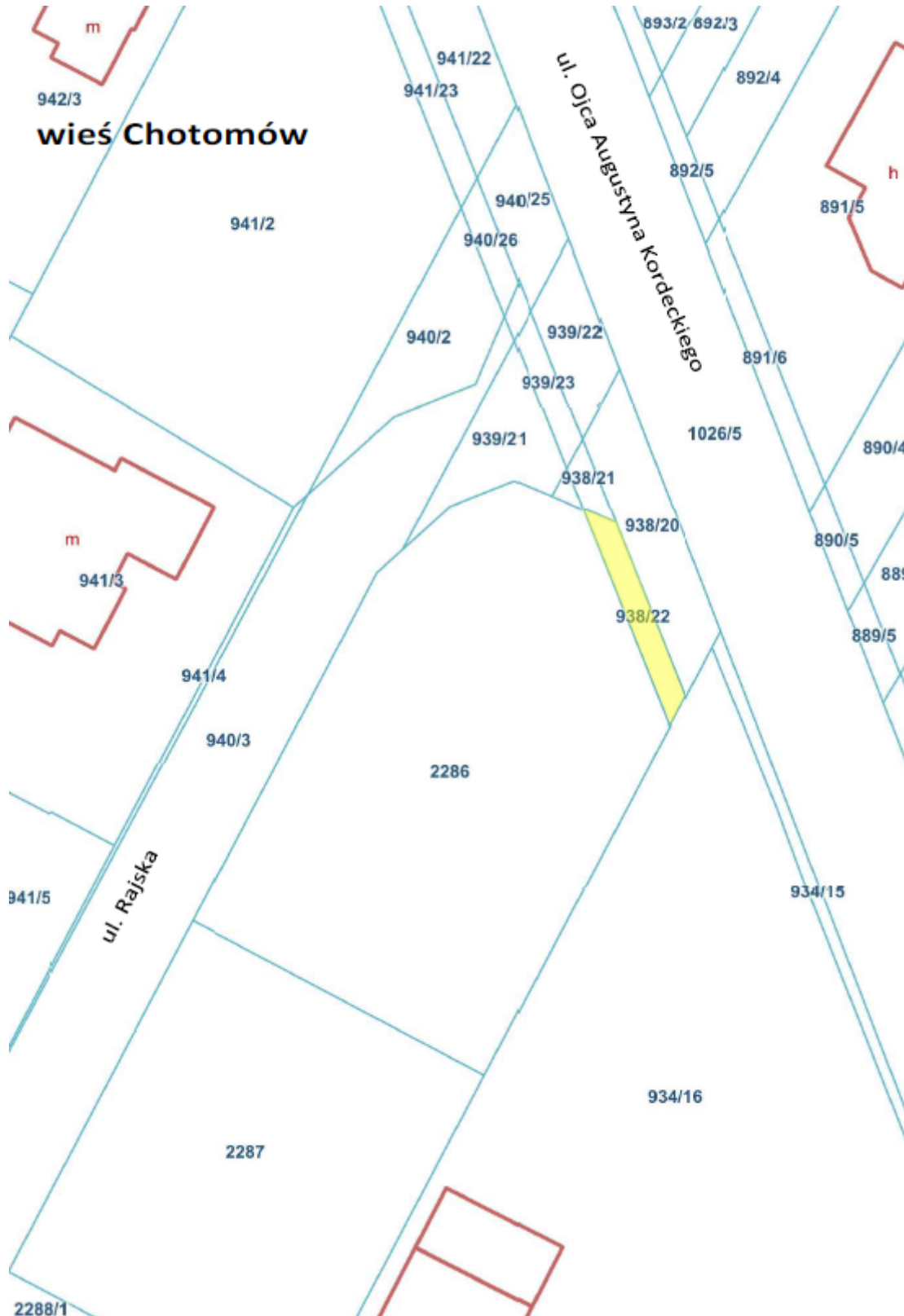
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 poz. 721

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2286 położonej we wsi Chotomów wystąpili z wnioskiem o nabycie bezpośrednio przylegającej działki ewidencyjnej nr 938/22 o powierzchni 0,0049 ha stanowiącej własność Gminy Jabłonna w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 24.01.2014 r., poz. 659) działka 938/22 przeznaczona jest pod teren zabudowy usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U/MN.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 0,0049 ha nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne. Kształt i parametry działki, a także zapisy planu miejscowego uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie w kontekście prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Ze względu na przeznaczenie i wolę nabycia przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej zasadne jest uwzględnienie wniosku o wykup omawianej działki w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.