

**Projekt**

z dnia 16 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 793/1 i 788/1 wraz z działkami drogowymi nr 793/2, 788/2, 787/4, 786/2, 786/5, 787/12, 2551 i 2552, położonych we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609<sup>1)</sup> ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych:

- a) nr 793/1 o powierzchni 0,0965 ha
  - b) nr 788/1 o powierzchni 0,1037 ha
- położonych we wsi Chotomów.

2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych:

- a) nr 793/2 o powierzchni 0,0125 ha
- b) nr 788/2 o powierzchni 0,0138 ha
- c) nr 787/4 o powierzchni 0,0211 ha
- d) nr 786/2 o powierzchni 0,0045 ha
- e) nr 786/5 o powierzchni 0,0006 ha
- f) nr 787/12 o powierzchni 0,0006 ha
- g) nr 2551 o powierzchni 0,0057 ha
- h) nr 2552 o powierzchni 0,0007 ha

położonych we wsi Chotomów, jako terenu drogowego zapewniającego dostęp do drogi publicznej dla działek ujawnionych w ust. 1.

3. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2024 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 793/1 i 788/1 o łącznej powierzchni 0,2002 ha położonych we wsi Chotomów wraz z działkami drogowymi nr 788/2, 793/2, 787/4, 786/2, 786/5, 787/12, 2552 i 2551 o łącznej powierzchni 0,0595 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą Nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.03.2006 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 23.05.2006 r., nr 95, poz. 3153) działki nr 793/1 i 788/1 przeznaczone są pod teren usług sportu i rekreacji E5.4US, działki 793/2, 788/2, 787/4 i 786/2 przeznaczone są pod teren komunikacji pieszo-jezdnej E5.5KPJ.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.01.2014 r., poz. 659) działka nr 2551 przeznaczona jest pod teren komunikacji pieszo-jezdnej 9.KPJ, działka nr 2552 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych 19.KDW, działki nr 787/12 i 786/5 przeznaczone są pod teren dróg wewnętrznych i teren komunikacji pieszo-jezdnej.

Właściciele nieruchomości wyrazili wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności.

Nabycie gruntu na terenie sołectwa Chotomów Północny zapoczątkuje procedurę utworzenia i udostępnienia dla użytku publicznego terenu z przeznaczeniem pod rekreację wraz z budową obiektów małej architektury. Powiększenie gminnego zasobu nieruchomości umożliwi w przyszłości realizację planów inwestycyjnych polegających na zaspokojeniu potrzeb lokalnej wspólnoty samorządowej w danym obszarze poprzez stworzenie miejsca organizacji czasu wolnego oraz zabaw dla dzieci, młodzieży oraz starszych mieszkańców wsi.

Nabycie działek inwestycyjnych nr 793/1 i 788/1 (terenu US) wymaga nabycia przyległych działek drogowych (terenu KPJ i KDW) prowadzących do najbliższej drogi ul. Fiołkowej stanowiącej własność Gminy Jabłonna celem zapewnienia nieruchomości rekreacyjnej dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzeniem warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażaniem programów pobudzania aktywności obywatelskiej. Jednocześnie pkt 10 ww. artykułu ustawy określa sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Mając na względzie przeznaczenie nieruchomości, realizację zadań statutowych i zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.