

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej działki nr 99/28
położonej przy ul. Mazowieckiej we wsi Rajszew, gminie Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat terenu o powierzchni 0,0296 ha stanowiącego część niezabudowanej działki nr 99/28 położonej we wsi Rajszew, gminie Jabłonna.

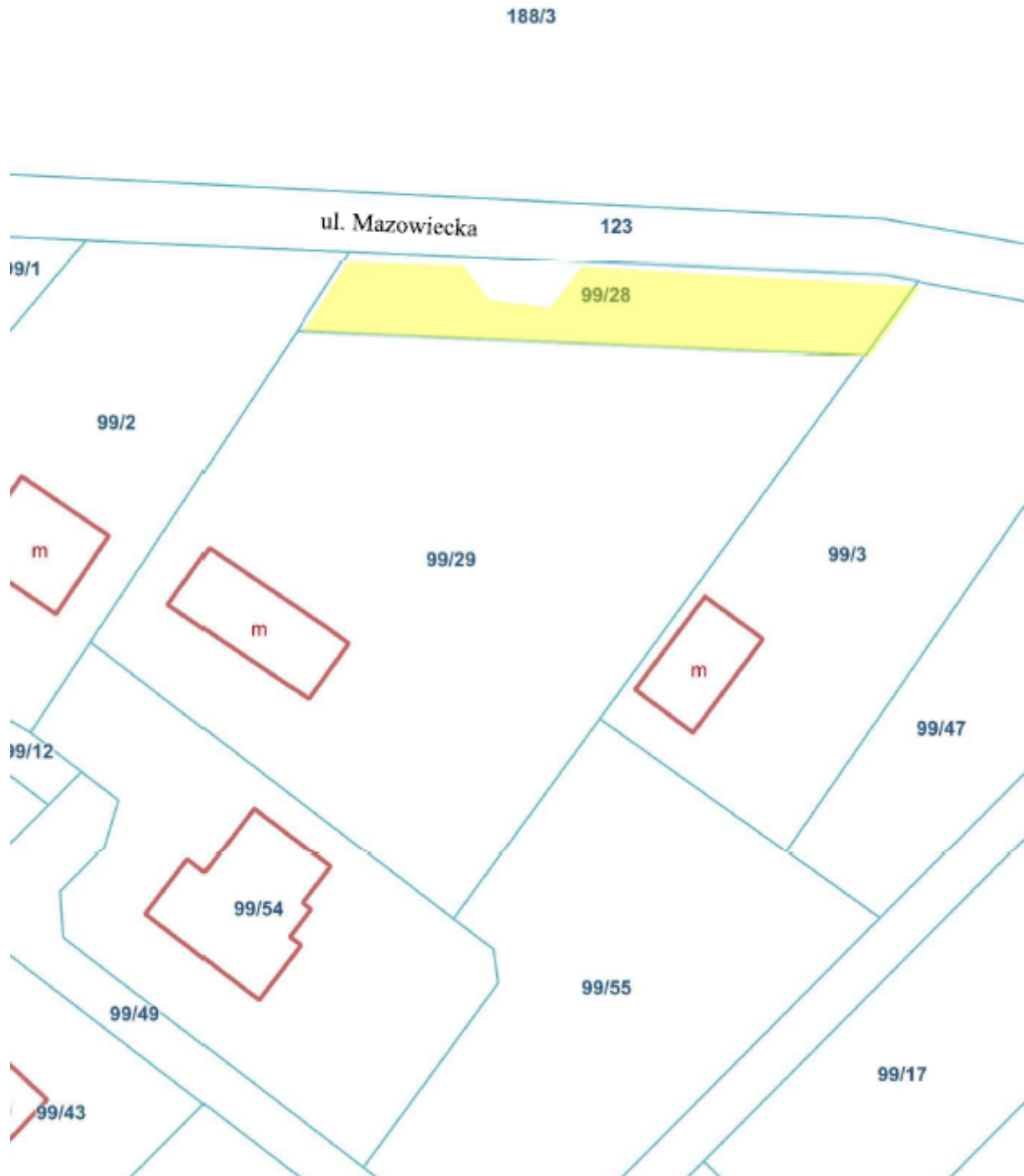
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem najmu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2024 r.

WIEŚ RAJSZEW



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z końcem obowiązywania umowy dzierżawy części nieruchomości z przeznaczeniem pod teren mieszkaniowy w ramach ogrodzenia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej wójt przedkłada propozycję dzierżawy terenu o pow. 0,0296 ha na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwały Nr XXII/208/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu gminy Jabłonna oraz ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, wymaga zgody Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały da możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy przedmiotowy teren nie jest przewidziany we wskazanym okresie 3 lat na gminne cele inwestycyjne.