

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 163/3 położonej we wsi
Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610¹), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 163/3 o powierzchni 0,3347 położonej we wsi Chotomów, gmina Jabłonna.

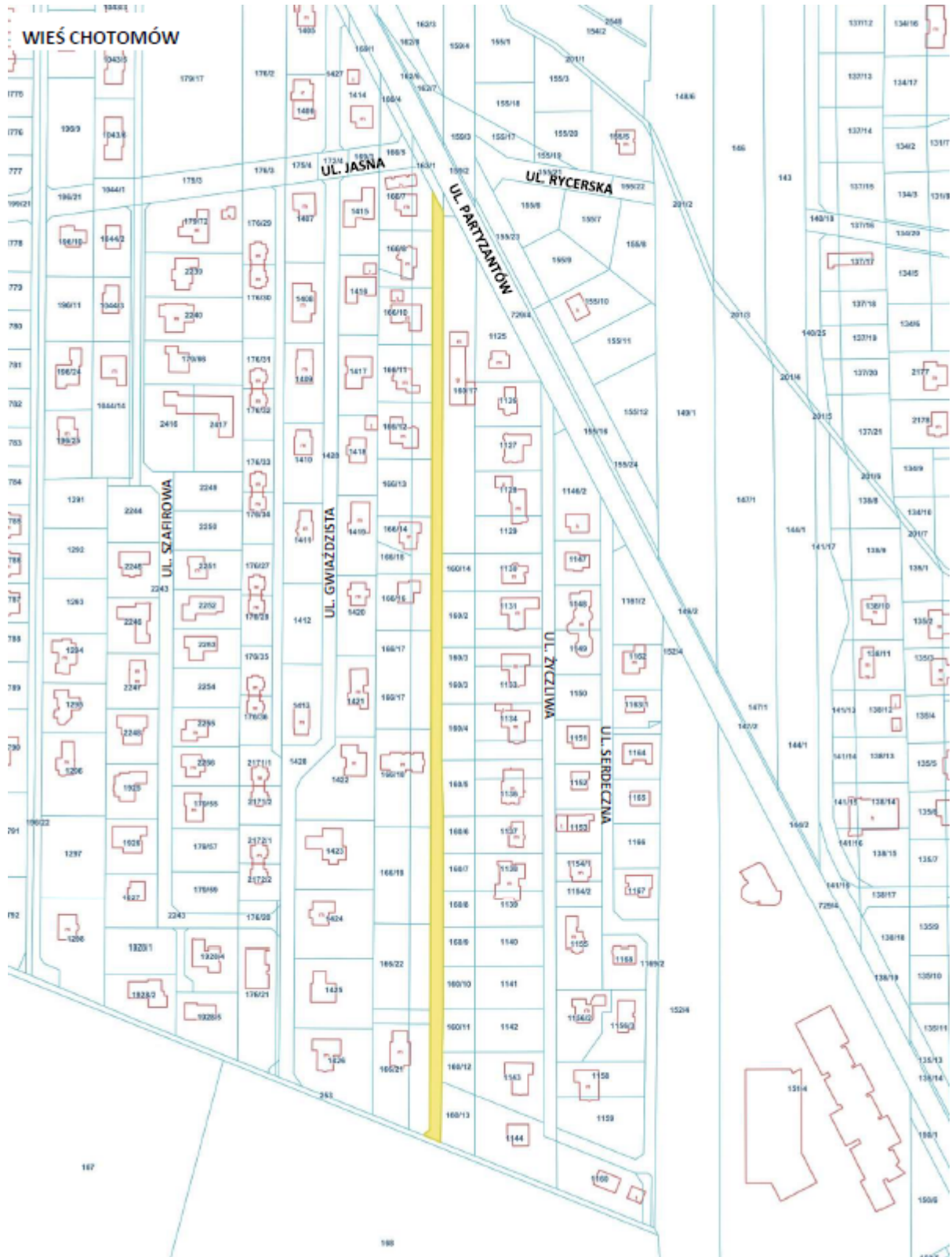
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹) zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, 1933, 1890, 1285, z 2024 r. poz. 653

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności działki ewidencyjnej nr 163/3 o powierzchni 0,3347 ha położonej we wsi Chotomów .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 08.06.2007 r., nr 106, poz. 2667) działka przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem A17.KDw.

Współwłaściciele nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna przysługujących im udziałów w prawie własności do nieruchomości.

Ulica jest drogą gruntową o szerokości 6-7 metrów wyposażoną w infrastrukturę techniczną: sieć gazową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacyjną. Nabycie drogi do gminnego zasobu nieruchomości usprawni korzystanie z gruntu dla potrzeb funkcjonowania gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz umożliwi poprawę warunków komunikacyjnych w danym obszarze.

Mając na względzie realizację zadań statutowych i zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty Gmina widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Na dzień sporządzania niniejszej uchwały nieruchomość obciążona jest hipoteką ujawnioną w dziale IV księgi wieczystej. Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po wyrażeniu zgody wierzyciela na bezobciążeniowe odłączenie nieruchomości bądź wykreślenie hipoteki.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.