

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 15/27, 67/17, 67/18,
67/24, 67/25, 67/39, 67/40 położonych we wsi Rajszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610¹), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 15/27 o powierzchni 0,0122 ha, nr 67/17 o powierzchni 0,0912 ha, nr 67/18 o powierzchni 0,0411 ha, nr 67/24 o powierzchni 0,0119 ha, nr 67/25 o powierzchni 0,0444 ha, nr 67/39 o powierzchni 0,0023 ha oraz nr 67/40 o powierzchni 0,1078 ha położonych we wsi Rajszew, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹) zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, 1933, 1890, 1285, z 2024 r. poz. 653

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności działek ewidencyjnych nr 15/27, nr 67/17, nr 67/18, nr 67/24, nr 67/25, nr 67/39 oraz nr 67/40 położonych we wsi Rajszew o łącznej powierzchni 0,3109 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Mazowieckiej pomiędzy ulicą Konwaliową a ulicą Malwową we wsi Rajszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/297/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 02.05.2013 r., poz. 5240) działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 2.MN (działki nr 15/27, 67/17, 67/18, 67/24, 67/25, 67/39) oraz zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem A1.9MRI (działka 67/40).

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela, jako grunty przeznaczone pod drogi dojazdowe.

Właściciel nieruchomości wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności przedmiotowych nieruchomości drogowych. Część nieruchomości użytkowane jest jako droga gruntowa o szerokości 6 metrów, wyposażona w sieć elektroenergetyczną.

Mając na względzie realizację zadań statutowych i zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty Gmina widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Na dzień sporządzania niniejszej uchwały działka nr 67/40 obciążona jest hipoteką ujawnioną w dziale IV księgi wieczystej. Realizacja niniejszej uchwały w zakresie nabycia tej działki nastąpi po wyrażeniu zgody wierzyciela na bezobciążeniowe odłączenie części nieruchomości bądź wykreślenie hipoteki.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.