

**Projekt**

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki ewidencyjnej nr 274/4 położonej we wsi Chotomów oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 274/4 o pow. 0,0223 ha położonej we wsi Chotomów.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 35% od ustalonej ceny sprzedaży działki.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688,1762, 1906, 2029)

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2024 r.



## **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości położonej we wsi Chotomów, graniczącej bezpośrednio z działką ewidencyjną nr 274/4, wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działki stanowiącej własność Gminy Jabłonna, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości wraz z udzieleniem bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego zachodniej części wsi Chotomów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007 r. przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem F5.MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymieniona działka nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe wójt gminy za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Ze względu na przeznaczenie i wolę nabycia przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w działki.

Mając na uwadze fakt, że wnioskujący o udzielenie bonifikaty nie ma możliwości finansowych nabycia nieruchomości za ustaloną cenę, od 7 lat płaci regularnie czynsz dzierżawny, a także nieruchomość ta może być zbyta wyłącznie na rzecz wnioskującego, udzielenie bonifikaty ma uzasadnienie faktyczne.