

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 762/24, 763/12, 763/14, 763/16, 763/18,
763/20 i 763/22 położonych we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niżej wymienionych działek ewidencyjnych położonych we wsi Chotomów:

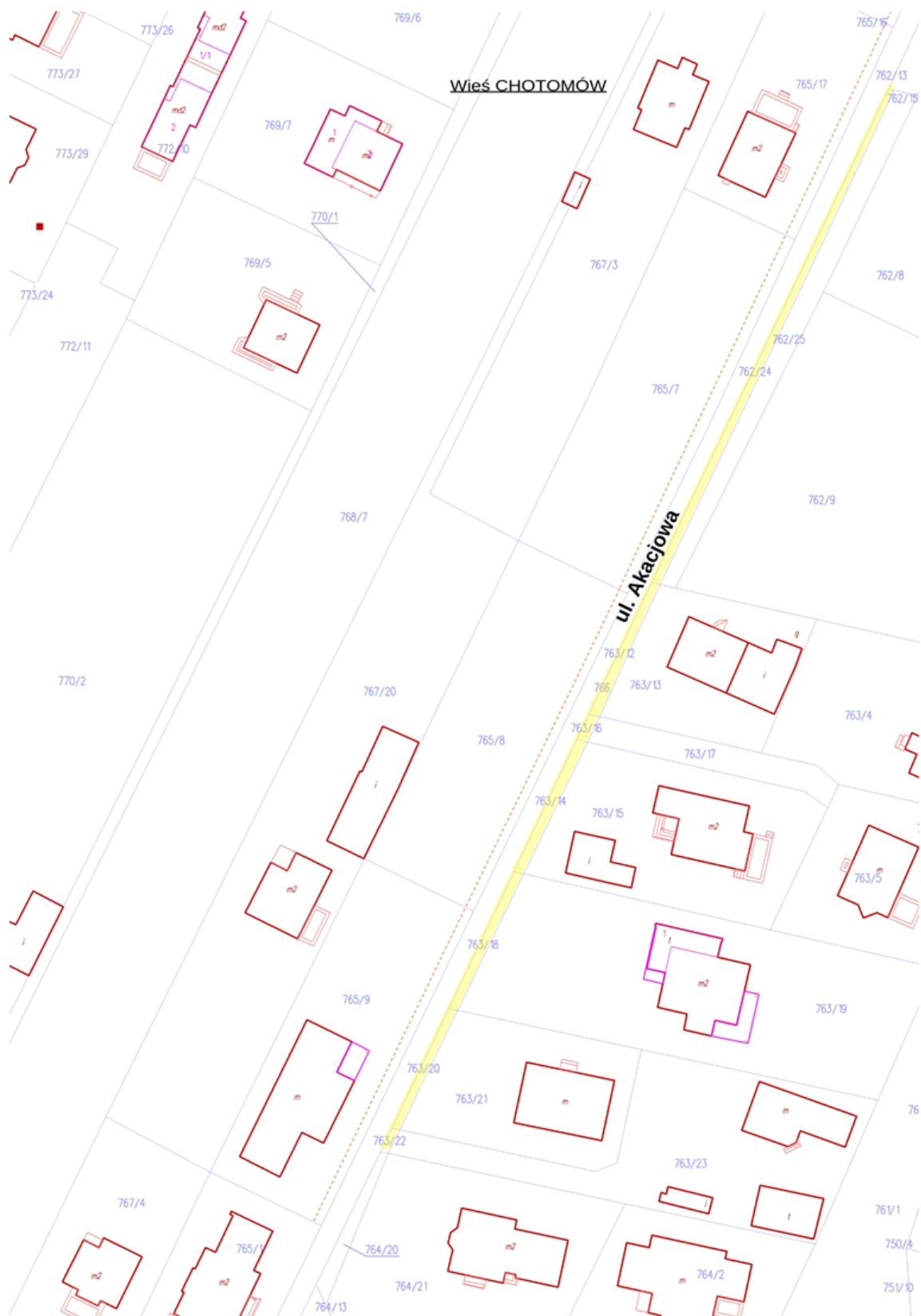
- a) nr 762/24 o powierzchni 0,0097 ha,
- b) nr 763/12 o powierzchni 0,0034 ha,
- c) nr 763/14 o powierzchni 0,0037 ha,
- d) nr 763/16 o powierzchni 0,0008 ha,
- e) nr 763/18 o powierzchni 0,0035 ha,
- f) nr 763/20 o powierzchni 0,0027 ha,
- g) nr 763/22 o powierzchni 0,0005 ha.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek o numerach 762/24, 763/12, 763/14, 763/16, 763/18, 763/20 i 763/22 o łącznej powierzchni 0,0243 ha położonych we wsi Chotomów objętych księgami wieczystymi prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów przedmiotowe działki przeznaczone są pod teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 29.KDW.

W nawiązaniu do podjętej uchwały nr L/567/2023 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie nabycia prawa własności części działki ewid. nr 764/1 położonej we wsi Chotomów przeprowadzono uzgodnienia z właścicielami kolejnych nieruchomości wzdłuż ul. Akacjowej. Dokonano podziału nieruchomości celem wydzielenia przedmiotowych działek. Właściciele poszczególnych nieruchomości wyrazili zgodę na zbycie przedmiotowych działek z przeznaczeniem na poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Akacjowej.

Nabycie prawa własności przedmiotowych działek umożliwi realizację przyszłych zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Chotomów Północny oraz poszerzeniu ciągu komunikacyjnego - ul. Akacjowej we wsi Chotomów, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w danym obszarze.

Budowa i utrzymanie dróg oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Mając na względzie realizację zadań statutowych i zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty Gmina widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.