

Projekt

z dnia 8 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/21 położona we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

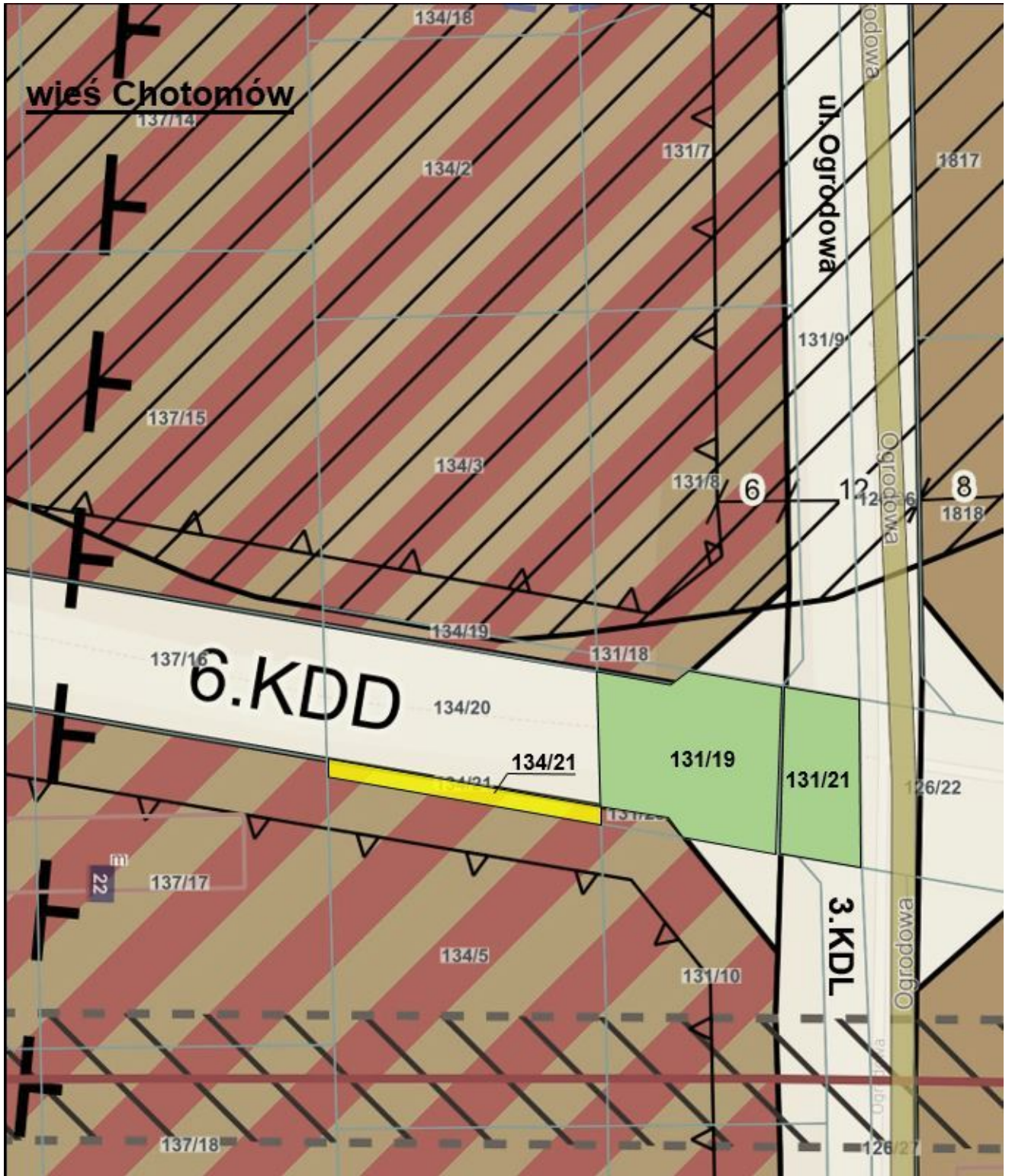
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Gminy Jabłonna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/21 o pow. 0,0038 ha położona we wsi Chotomów, w ramach odszkodowania za działki ewidencyjne nr 131/19 o pow. 0,0227 ha i nr 131/21 o pow. 0,0111 ha położone we wsi Chotomów, które stały się własnością Gminy Jabłonna z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem zbycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/21 o pow. 0,0038 ha położona we wsi Chotomów, w ramach odszkodowania za działki ewidencyjne nr 131/19 i nr 131/21 o łącznej pow. 0,0338 ha położone we wsi Chotomów, które stały się własnością Gminy Jabłonna z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zwana dalej ustawą.

Działki ewidencyjne nr 131/19 i nr 131/21 zostały wydzielone na wniosek właścicieli decyzją Wójta Gminy Jabłonna nr GN/13/2024 z dnia 01.03.2024 r., znak GGN.6831.3.2.2024, z przeznaczeniem pod publiczne drogi gminne na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 98 ustawy działki gruntu wydzielone na wniosek właścicieli pod drogi publiczne gminne przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział staje się ostateczna.

Stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy, właścicielowi za działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a organem wykonawczym jednostki samorządu terytorialnego. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Zgodnie z kolei z art. 131 ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

W toku negocjacji prowadzonych w trybie art. 98 ust. 3 ustawy, uprawnieni do odszkodowania wyrazili wolę nabycia w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej stanowiącej działkę ewid. nr 134/21 o pow. 0,0038 ha położoną we wsi Chotomów z dopłatą na ich rzecz, ze względu na różnicę wartości nieruchomości zamiennej a wysokością ustalonego odszkodowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/415/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 10.02.2014 r., poz. 1285):

- działka nr 131/19 przeznaczona jest pod teren drogi publicznej gminnej oznaczony symbolem 6.KDD,
- działka nr 131/21 przeznaczona jest pod teren drogi publicznej gminnej oznaczony symbolem 3.KDL (ul. Ogrodowa),
- działka nr 134/21 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową oznaczony symbolem 2.MN/U.

Działka ewid. nr 134/21 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości z prawem zabudowy, zatem zostanie dołączona do nieruchomości stanowiącej działkę nr 134/5 będącą własnością uprawnionych do odszkodowania.

Nieruchomość zamienną, tj. działkę ewidencyjną nr 134/21, przyznaną w ramach odszkodowania oznaczono kolorem żółtym, natomiast działki ewidencyjne nr 131/19 i 131/21 nabyte z mocy prawa na własność Gminy Jabłonna, za które przysługuje odszkodowanie, oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.