

Projekt

z dnia 8 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki ewidencyjnej nr 1356/1 położonej we wsi Chotomów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1356/1 o pow. 0,0021 ha położonej we wsi Chotomów.

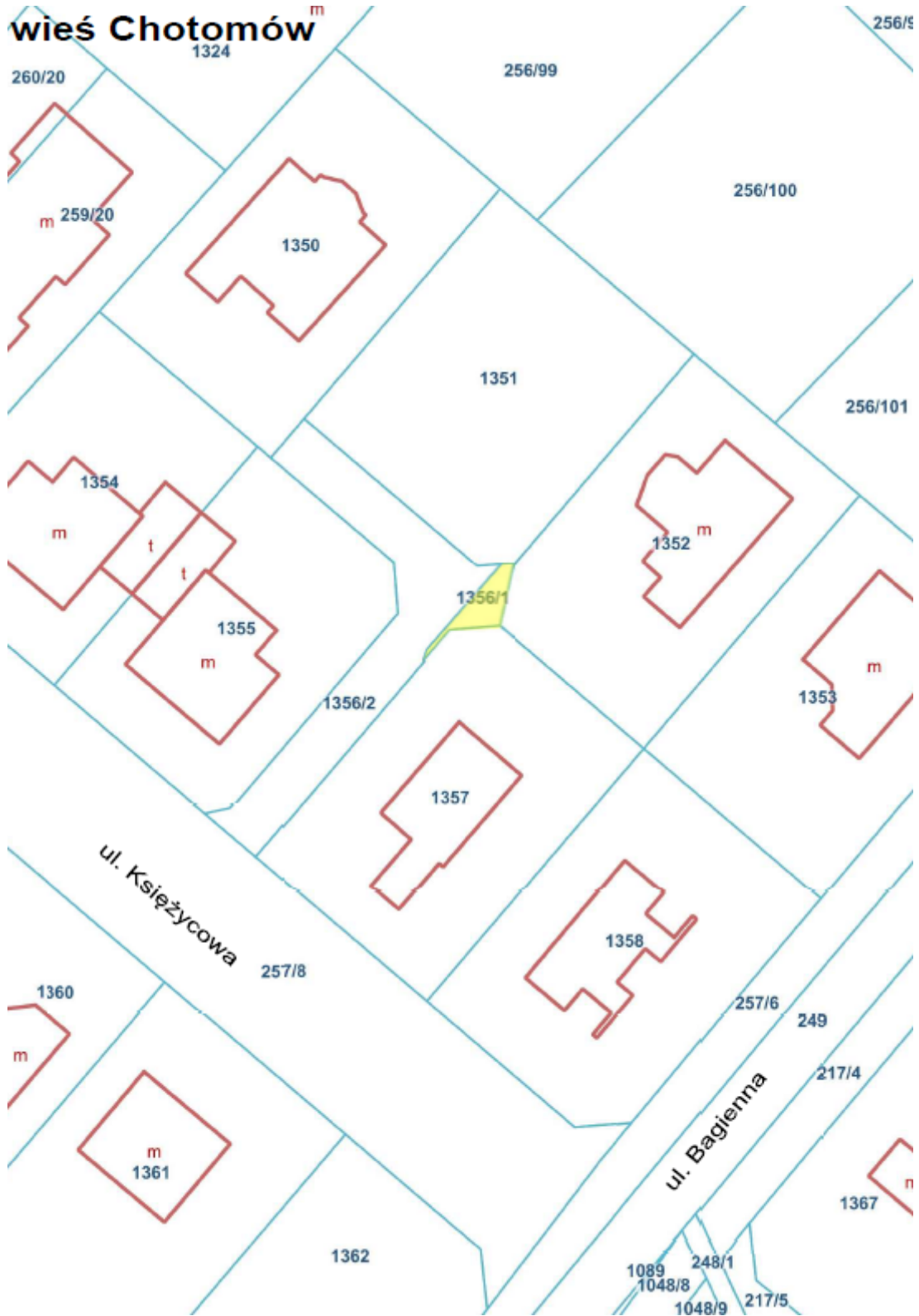
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej we wsi Chotomów graniczącej bezpośrednio z działką ewidencyjną nr 1356/1 wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w działki stanowiącej własność Gminy Jabłonna w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego zachodniej części wsi Chotomów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007 r. przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem E17.KPJ z przeznaczeniem pod teren komunikacji pieszo jezdnej.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymieniona działka nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Ze względu na przeznaczenie i wolę nabycia przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w działki.