

Projekt

z dnia 8 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 228/13 i 228/15
położonych we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610¹⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

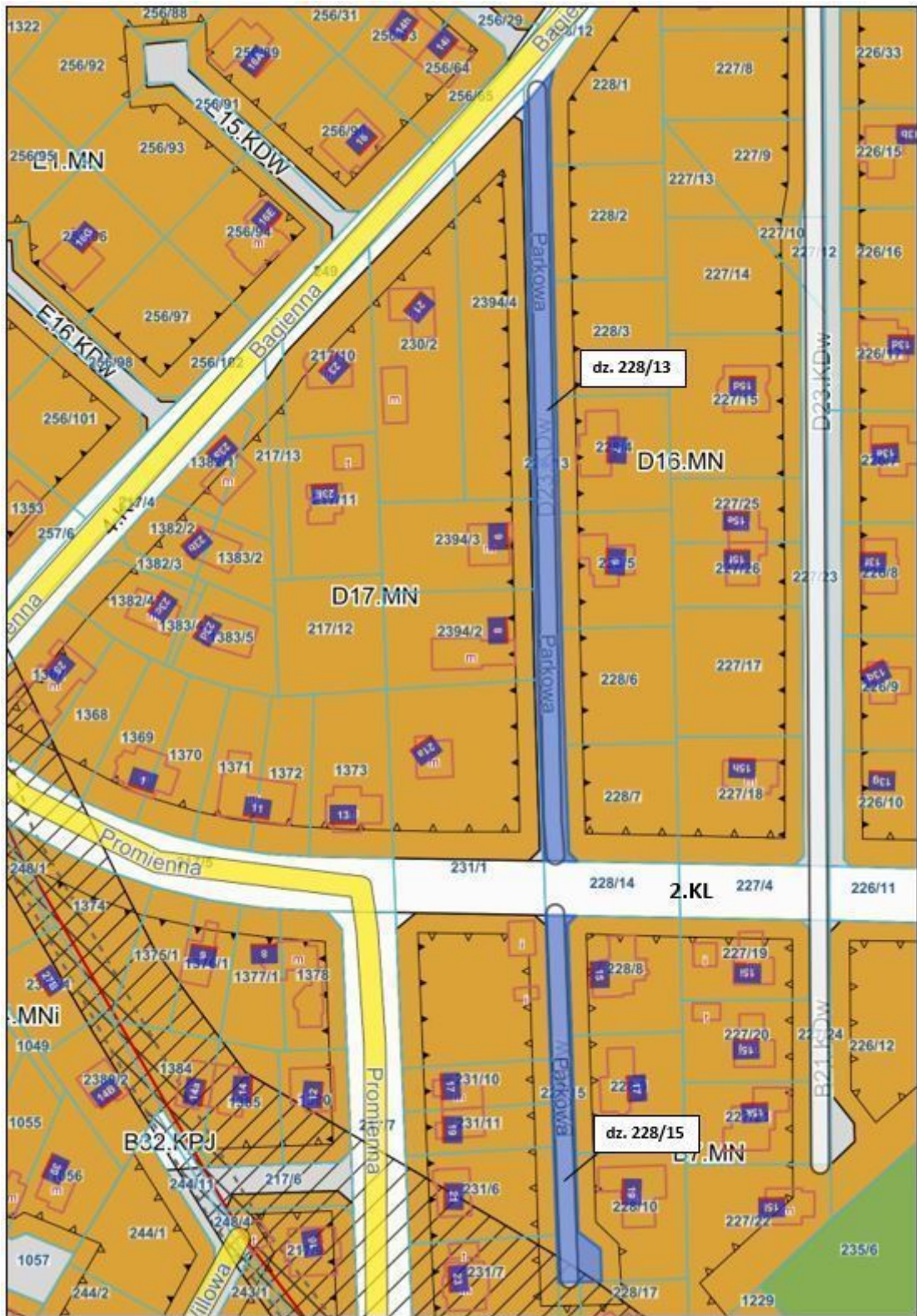
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 228/13 o powierzchni 0,1500 ha i nr 228/15 o powierzchni 0,0683 ha położonych we wsi Chotomów, gmina Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, 1933, 1890, 1285, z 2024 r. poz. 653



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności działek ewidencyjnych nr 228/13 i 228/15 o łącznej powierzchni 0,2183 ha, stanowiących ul. Parkową we wsi Chotomów. Dla każdej działki została ustanowiona odrębna księga wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Legionowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 08.06.2007 r., nr 106, poz. 2667) działki przeznaczone są pod teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem D23.KDw (działka 228/13) i B20.KDw (działka 228/15).

Właściciel nieruchomości wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności przedmiotowych nieruchomości drogowych.

Ulica Parkowa jest drogą gruntową o szerokości zmiennej 6-7 metrów wraz z placem do zawracania, wyposażoną w infrastrukturę techniczną: sieć gazową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacyjną. Nabycie drogi do gminnego zasobu nieruchomości usprawni korzystanie z gruntu dla potrzeb funkcjonowania gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz umożliwi poprawę warunków komunikacyjnych poprzez połączenie dróg publicznych - ul. Bagiennej i drogi publicznej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 2.KL.

Budowa i utrzymanie dróg oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym.