

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na terenie Gminy Jabłonna na lata 2022-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Jabłonna w latach 2022-2025 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna .

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 2022 r.

GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

EKO JABŁONNA Spółka z o.o.

ul. Zegrzyńska 1 lok. 10

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI

**URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH**

na terenie Gminy Jabłonna

w latach 2022-2025

Jabłonna, 25.03.2022 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna	str.3
2. Wstęp	str.3
3. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.....	str.4
3.1 Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.....	str.4
3.2 Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.....	str.7
4. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne.....	str.7
4.1 Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych.....	str.7
4.2 Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych.....	str.8
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	str.8
6. Nakłady inwestycyjne i źródła ich finansowania.....	str.9

Załączniki:

Tab.1. - Plan inwestycyjny na rok 2022	str.11
Tab.1A - Plan inwestycyjny na rok 2022 – infrastruktura wodociągowa.....	str.13
Tab.1B - Plan inwestycyjny na rok 2022 – infrastruktura kanalizacji sanitarnej	str.15
Tab.2A - Plan inwestycyjny na rok 2023 – infrastruktura wodociągowa	str.16
Tab.2B - Plan inwestycyjny na rok 2023 – infrastruktura kanalizacji sanitarnej.....	str.17
Tab.3A - Plan inwestycyjny na rok 2024 - infrastruktura wodociągowa	str.18
Tab.3B - Plan inwestycyjny na rok 2024 - infrastruktura kanalizacji sanitarnej	str.19
Tab.4A - Plan inwestycyjny na rok 2025 - infrastruktura wodociągowa	str.20
Tab.4B - Plan inwestycyjny na rok 2025 - infrastruktura kanalizacji sanitarnej	str.21

1. Podstawa prawna

Podstawą prawną jest Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2020r., poz. 2028.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwana dalej Ustawą, która nakłada obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Ponadto plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022–2025, opracowany przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Jabłonna Sp. z o.o., uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

- 1) Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 2) Umowy na administrowanie, bieżące utrzymanie, eksploatację infrastruktury wodociągowej oraz infrastruktury kanalizacji sanitarnej będącą własnością Gminy Jabłonna z dn. 25.01.2021 r.
- 3) Zezwolenia dla GPK Eko Jabłonna Sp. z o.o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jabłonna - Decyzja nr 18/2021 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 5 lutego 2021 r.

2. Wstęp

Obowiązek opracowania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, szczegółowość tego planu oraz warunki jakie musi spełniać plan, jak również tryb uchwalania tego planu przez radę gminy określa art. 21 Ustawy. Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy to ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt 14 to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres czterech lat od 2022 do 2025 roku. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem art. 24b ust. 6 pkt 2 Ustawy.

3. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

3.1 Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Jabłonna Sp. z o.o. w zakresie objętym Ustawą jest:

- pobór i uzdatnianie wody surowej oraz dostarczanie do odbiorców wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- gospodarka ściekami – odbiór ścieków i odprowadzenie ich z terenu Gminy Jabłonna do Oczyszczalni Ścieków „Czajka” w Warszawie.

Przedsiębiorstwo prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”.

Usługi wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę dla Gminy Jabłonna odbywa się z siedmiu niezależnych źródeł:

1. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Partyzantów w Chotomowie, o wydajności $Q_{maxh} = 75$ m³/h, $Q_{śrd} = 1000$ m³/d, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda dostarczana jest do miejscowości Chotomów oraz części nieruchomości położonych na granicy Jabłonna i Chotomowa
2. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Przylesie w Jabłonie, o wydajności $Q_{maxh} = 40$ m³/h, $Q_{śrd} = 280$ m³/d, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda dostarczana jest do Jabłonna do osiedla Przylesie i w rejonach ulic: Akademijna, Kameralna, Klonowa, Politechniczna, Przylesie, Studencka, Wiedzy.
3. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Świerkowej w Jabłonie, o wydajności $Q_{maxh} = 30$ m³/h, $Q_{śrd} = 87$ m³/d, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda dostarczana jest do osiedla Leśna Polana w Jabłonie
4. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Leśnej w Jabłonie, o wydajności $Q_{maxh} = 15,5$ m³/h, $Q_{śrd} = 161,8$ m³/d, na potrzeby której pracuje jedna studnia głębinowa, woda dostarczana jest do Jabłonna w rejonie ulic: Leśna, Przylesie.

5. ze Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Instytutckiej w Jabłonce, o wydajności $Q_{maxh} = 25,3$ m³/h, $Q_{\text{śrd}} = 110,5$ m³/d w okresie 15.04-15.09 oraz $Q_{maxh} = 10,0$ m³/h, $Q_{\text{śrd}} = 61,8$ m³/d w okresie 15.09-14.04 na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe, woda dostarczana jest do Jabłonce w rejonie ulic: Abramowicza, Instytutcka, Różowa, Zielona.
6. zakup hurtowy wody od Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. woda dostarczana jest do osiedla Rajska Jabłoń oraz do nieruchomości położonych na granicy miejscowości Jabłonna - Legionowo oraz Chotomów – Legionowo
7. zakup hurtowy wody od Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wieliszew” Sp. z o.o., woda dostarczana jest do miejscowości Janówek Drugi.

Jakość wody dostarczanej do odbiorców realizowana jest w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi”. Monitoring jakości wody realizowany jest w całym systemie dostarczania wody, począwszy od ujęć wód głębinowych, zbiorników retencyjnych, a kończąc na sieci wodociągowej i punktach odbiorów wody. Monitoring kontrolny i przeglądowy wody realizowany jest zgodnie z harmonogramem przeprowadzania badań zatwierdzonym corocznie przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Na podstawie przesłanych protokołów z wykonanych badań stwierdzona zostaje przydatność wody dostarczanej mieszkańcom przez stacje wodociągowe pod względem wskaźników fizyko-chemicznych oraz bakteriologicznych.

Sieć wodociągowa pokrywa obecnie swoim zasięgiem 20 % powierzchni terenów zurbanizowanych Gminy Jabłonna i doprowadza wodę do około 6500 mieszkańców – co stanowi 30,06 % ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących Gminę Jabłonna. Możliwości produkcyjne wszystkich ujęć własnych zapewniają w 55% pokrycie zapotrzebowania gminy w wodę.

Usługi kanalizacyjne

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko Jabłonna Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, wykorzystując w tym celu następujące urządzenia kanalizacyjne:

- sieci kanalizacji sanitarnej,
- przepompownie ścieków,

Głównym celem w tym zakresie jest zapewnienie wysokiej jakości świadczonych usług oraz przestrzeganie wymagań ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Usługi kanalizacyjne, które docelowo odbierają ścieki od mieszkańców i przepompowują je do oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie realizowane są za pomocą 25 przepompowni i 2 tłoczni ścieków:

Lp.	Nazwa przepompowni/tłoczni	Adres/lokalizacja	Rok wybudowania
1	Przepompownia	Osiedle Leśna Polana, Jabłonna	2000

2	Przepompownia UPS-9	Królewska, Jabłonna	2000
3	Przepompownia UPS-4	Leśna, Jabłonna	2000
4	Przepompownia P1	Przylesie 3a, Jabłonna	2001
5	Przepompownia PP1	Wczasowa/Wakacyjna, Jabłonna	2005
6	Przepompownia PA	Wygonowa/Parkowa, Jabłonna	2009
7	Przepompownia PB	Piaskowa, Jabłonna	2009
8	Przepompownia P2	Instytutcka, Jabłonna	2010
9	Przepompownia PP	Modlińska, Jabłonna (UGJ)	2010
10	Tłocznia	Listopadowa/Królewska, Jabłonna	2011
11	Tłocznia	Kisielewskiego; Jabłonna	2013
12	Przepompownia	Krzywa, Jabłonna	2014
13	Przepompownia P1	Modlińska; Jabłonna (dz. 898/4)	2016
14	Przepompownia	Partyzantów/Jasna, Chotomów	2018
15	Przepompownia P1	Dobra, Chotomów	2019
16	Przepompownia P1.1	Świetlista, Chotomów	2019
17	Przepompownia P11.1	Kwiatowa, Chotomów	2019
18	Przepompownia P11	Jarzębinowa, Chotomów	2019
19	Przepompownia P2	Radosna, Chotomów	2019
20	Przepompownia P 12	Polna, Chotomów	2019
21	Przepompownia PS 1	Modlińska, Jabłonna (przy 284A)	2019
22	Przepompownia PS 2	Dębowa/Konwaliowa, Jabłonna	2019
23	Przepompownia	Dereniowa, Jabłonna	2020
24	Przepompownia P 10	Okólna, Jabłonna	2020
25	Przepompownia	Bagienna, Chotomów	2020
26	Przepompownia	Partyzantów, Chotomów	2020
27	Przepompownia	Kisielewskiego, Chotomów	2020

W drugiej połowie 2021 roku i I kw. 2022 kompleksowo zmodernizowano Przepompnię Główną P1 wykonując zabezpieczenie betonów w komorach zbiorników przepompowni (izolacja chemoodporna, wykładzina PREDL, powłoka z bazaltu) oraz wymieniono armaturę, uruchomiono sterowanie oraz monitoring, a także zmodernizowano zasilanie.

Sieć kanalizacyjna pokrywa swoim zasięgiem 17 % powierzchni terenów zurbanizowanych Gminy Jabłonna odprowadzając ścieki od około 9300 osób – co stanowi 43 % ogólnej liczby

mieszkańców. Aby zapewnić ciągłość odprowadzanych ścieków na terenie Gminy w ciągu roku Przedsiębiorstwo będzie monitorowało (od III kw. 2022 r. po otrzymaniu od Gminy Jabłonna do dyspozycji samochodu WUKO) 25 przepompowni ścieków i czyściło rocznie około 10 000 mb. kanałów sanitarnych.

3.2 Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Gminy Jabłonna

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych i został opracowany na podstawie:

- oceny stanu istniejącego,
- potrzeb mieszkańców,
- zwiększenia sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Jabłonna
- pozyskiwania nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków oraz usług w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- analiz ekonomiczno – finansowych Spółki,
- analiz możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- przyjętych nowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenia wskaźników kosztotwórczych, m. in. energochłonności.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne

4.1 Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń wodociągowych jest budowa nowych sieci, modernizacja jej uzbrojenia oraz modernizacja stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia pewności zaopatrzenia poprzez ograniczenie ilości awarii.

W najbliższych 4 latach Spółka planuje rozbudowę sieci wodociągowej w tych obszarach Gminy, gdzie jeszcze występują braki, gdzie woda ujmowana z przydomowych studni jest złej jakości i mieszkańcy deklarują chęć podłączenia do gminnego wodociągu.

Najważniejszym jednak zadaniem jest wybudowanie trzech odcinków sieci wodociągowej, które pozwolą na spięcie w jeden system siedmiu niezależnych obecnie zwodociągowanych obszarów w dwóch miejscowościach: Jabłonie i Chotomowie.

Spółka planuje również łączyć końcowe odcinki sieci wodociągowej w układy pierścieniowe, aby zapewnić prawidłowe właściwości przesyłanej do odbiorców wody oraz zagwarantować niezawodność świadczonych usług w sytuacji np.: wystąpienia awarii.

Opisane działania w zakresie modernizacji będą miały bezpośredni wpływ na racjonalizację kosztów eksploatacji systemu wodociągowego, w tym również ograniczenia strat wody w sieci. Ważnym elementem tego systemu jest kontynuacja wymiany wodomierzy i wdrażanie zdalnego odczytu i rejestracji danych z wodomierzy głównych.

4.2 Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń kanalizacyjnych jest dalsza modernizacja istniejących pompowni ścieków i budowa sieci kanalizacyjnej.

Po modernizacji ważniejszych obiektów kanalizacyjnych Spółka planuje realizację inwestycji na mniejszych przepompowniach. Wyposażenie przepompowni w nowe układy technologiczne z możliwością dezodoryzacji powietrza wywiewanego do otoczenia, wymiana pomp na nowe z wirnikami tnącymi a także wyposażenie obiektów w nowe układy kontrolno-pomiarowe poprawi jakość świadczonych usług poprzez zmniejszenie ilości awarii i wyeliminowanie przykrych zapachów wywiewanych do otoczenia. W najbliższym czasie Spółka przygotowuje się do modernizacji przepompowni UPS-4.

W latach obowiązywania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji Spółka duży nacisk kładzie również na budowę nowych fragmentów sieci kanalizacyjnych w miejscach, gdzie występują braki a mieszkańcy deklarują chęć podłączenia się do urządzeń Spółki.

Przedsiębiorstwo planuje również na bieżąco uaktualniać system zarządzania urządzeniami kanalizacyjnymi, który służy do stałego podglądu i monitoringu pracy obiektów w centralnej dyspozytorni.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i „strat na ściekach”.

Poprawa jakości produkowanej wody

Spięcie w jeden system przy pomocy wybudowanych wodociągów obecnie niezależnych obszarów zwodociągowania pozwoli na sukcesywną likwidację nierokujących Stacji Uzdatniania Wody – hydroforni i zwiększy bezpieczeństwo ciągłości dostaw oraz oczekiwanej jakości wody.

Minimalizacja strat wody

Spółka będzie kontynuować rozbudowę systemu monitoringu obiektów wodociągowych, dzięki któremu jest możliwe szybkie reagowanie na powstałe awarie i szybkie ich usuwanie. W ramach remontów sieci wodociągowej prowadzone są stałe prace konserwacyjne oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw. Ponadto poprzez budowę odcinków spinających przepływy wody w pierścieniu zwiększa się sprawność hydrauliczną sieci.

Gospodarka wodomierzowa

W celu minimalizacji strat wody podawanej do sieci, Spółka prowadzi bieżącą wymianę wodomierzy i pracuje nad poprawą ściągłości opłat za pobór wody i egzekucję należności. Jest to możliwe dzięki wdrożeniu Zintegrowanego Systemu Informatycznego i sukcesywnej wymianie wodomierzy na wodomierze o wysokiej klasie pomiarowej i odczytywane zdalnie. Aktualnie, na ogólną liczbę **1745 szt.** (991 szt. wodomierzy głównych na wodociągu oraz 754 szt. wodomierzy głównych na wodzie własnej) wodomierzy głównych, **476 szt.** zostało wymienionych w czasie od momentu powstania Spółki. (270 szt. wodomierzy głównych na wodociągu oraz 206 szt. wodomierzy głównych na wodzie własnej).

GPK Eko Jabłonna Sp. z o.o. kontynuuje działania zmierzające do całkowitego opomiarowania wszystkich odbiorców zaopatrywanych w wodę i odprowadzających ścieki. W chwili obecnej z ryczałtu korzysta ok. 47 gospodarstw domowych.

Do działań usprawniających wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnianie studni oraz kanałów sanitarnych w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- rozbudowę systemu kanalizacyjnego, umożliwiającą systematyczne zwiększanie liczby odbiorców i tym samym ograniczenie ilości zbiorników bezodpływowych,
- modernizację najstarszych przepompowni wraz z przebudową systemu odprowadzania ścieków,
- bieżącą rozbudowę systemu monitoringu, która umożliwi pełną kontrolę obiektów, kontrolowanie jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji,
- wprowadzanie rozwiązań mających na celu ograniczenie i docelowo wyeliminowanie gospodarki skratkowej,
- poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucję należności.

6. Nakłady inwestycyjne i źródła ich finansowania

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2022 – 2025 zamykają się kwotą **122 079 666,43 zł** co szczegółowo przedstawiono w Załącznikach Nr 1, 2, 3 i 4 do planu. Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie ochrony środowiska w Spółce komunalnej mogą stanowić:

- 1) środki własne,
- 2) kredyty lub pożyczki,
- 3) dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki własne Spółki, a także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez Przedsiębiorstwo. Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie. W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych jak i zagranicznych np. z Unii Europejskiej. W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

Tab. 1. - Plan inwestycyjny na rok 2022

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	W trakcie realizacji zad.5 „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „P6” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Strażacka, Przechodnia, Piękna, Piusa XI, Żeligowskiego, Górzysta, Słoneczna, Obrońców Modlina w m. Chotomów”	1 678 324,22 zł	„Z”
2	W trakcie realizacji zad. 6 „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni”P7” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Piękna, Krótka, Leśna, Jesionowa, Sosnowa, Klonowa w m. Chotomów oraz w ul. Kolejowej, Przyrodniczej w m. Dąbrowa Chotomowska	5 191 939,10 zł	„Z”
3	W trakcie realizacji zad. 7 „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „P8” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Piusa XI, Boczna, św. Tomasza z Akwinu, Porannej Rosy w m. Chotomów	750 868,86 zł	„Z”
4	W trakcie realizacji zad. 8 „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pompowni „P9” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Piusa XI, Żwirki i Wigury, Niecała, Ogrodowa, Okólna w m. Chotomów”	1 852 138,92 zł	„Z”
5	W trakcie realizacji zad. 13 „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „PD-1” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Poziomkowa, Lipowa, Przyrodnicza, Kolejowa w m. Dąbrowa Chotomowska	2 784 517,74 zł	„Z”
6	W trakcie realizacji zad. 14 „Budowa sieci wodociągowej ora sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „PD-2” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Magnolii, bocznych w m. Dąbrowa Chotomowska”	353 317,50 zł	„Z”
7	W trakcie realizacji zad. 15 „Budowa sieci wodociągowej ora sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „PD-3” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Wierzbowa, Lipowa, Wspólna w m. Dąbrowa Chotomowska”	3 768 399,09 zł	„Z”

8	W trakcie realizacji zad. 16 „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „PD-5” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Wspólna, Wawrzynowa w m. Dąbrowa Chotomowska”	594 674,25 zł	„z”
9	W trakcie realizacji zad. 24 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granicy działek w ul. Milenijnej w m. Jabłonna „	1 173 420,00 zł	„z”
10	W trakcie realizacji zad. 25 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z odejściami do granicy działek w ulicy bocznej od ulicy Jasnej dz. nr ew. 2170 w m. Chotomów”	466 785,00 zł	„z”
11	W trakcie realizacji zad. 26 „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granicy działek w ul. Ogrodowej w m. Chotomów”	857 064,00 zł	„z”
12	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kwiatowej i ul. Żwirowej w m. Janówek Drugi oraz zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Żwirowej w m. Janówek Drugi	3 067 620,00 zł	„z”
	RAZEM	22 539 068,68 zł	

„w” – własne
„z” – zewnętrzne

Tab. 1A - Plan inwestycyjny na rok 2022 – infrastruktura wodociągowa

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Wykonanie projektu Stacji Uzdatniania Wody w m. Suchocin	140 000,00 zł	„Z”
2	Wykonanie dokumentacji technicznej infrastruktury wodociągowej na terenach wsi zachodnich (Rajszew) Gminy Jabłonna	750 000,00 zł	„Z”
3	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej we wsiach zachodnich (Skierdy, Suchocin, Trzciany)	369 000,00 zł	„Z”
4	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej dla m. Chotomów Północny	489 540,00 zł	„Z”
5	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic: Piaskowa, Wygonowa, Parkowa w m. Jabłonna	50 000,00 zł	„Z”
6	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej w ulicy Tulipanowej w m. Chotomów	17 500,00 zł	„Z”
7	Zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej w rejonie ulic: Paderewskiego i Zegrzyńskiej w m. Jabłonna	1 273 050,00 zł	„W”
8	Budowa sieci wodociągowej w m. Rajszew	3 560 000,00 zł	„Z”
9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żeligowskiego oraz drodze Rajszewskiej do ulicy Golfowej w m. Rajszew	1 280 000,00 zł	„Z”
10	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Klonowej w m. Boża Wola, gm. Jabłonna i w ul. Warszawskiej w m. Góra, gm. Wieliszew	423 120,00 zł	„Z”
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej, Brzozowej, Modrzewiowej, Modlińskiej w m. Boża Wola	842 000,00 zł	„Z”
12	Wybudowanie sieci wodociągowej w ulicy Wiślanej m. Wólka Górska	480 000,00 zł	„Z”

13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Chotomowskiej i ul. Modlińskiej od ul. Chotomowskiej do ul. Zegrzyńskiej w m. Jabłonna	2 040 000,00 zł	„Z”
14	Budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Politechnicznej, ul. Przylesie, ul. Świerkowej, ul. Leśne Echa w m. Jabłonna	796 794,00 zł	„Z”
15	Budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Szkolnej oraz ul. Przylesie w m. Jabłonna	702 637,50 zł	„Z”
16	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicach: Serdecznej, Życzliwej, Partyzantów, Gwiazdzistej, Szafirowej, Szczęśliwej, Tęczowej, Wesołej w m. Chotomów – Etap I	500 000,00 zł	„Z”
17	Rozbudowy sieci wodociągowej na wniosek mieszkańców na terenie Gminy Jabłonna	856 259,00 zł	„W”
18	Zakup i zainstalowanie agregatu prądotwórczego dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Przylesie w m. Jabłonna (dawne SMLW)	86 100,00 zł	„W”
	RAZEM	14 656 000,50 zł	

„W” – własne

„Z” – zewnętrzne

Tab. 1B - Plan inwestycyjny na rok 2022 – infrastruktura kanalizacji sanitarnej

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Zakup i zainstalowanie agregatu prądotwórczego dla potrzeb przepompowni głównej P1	123 000,00 zł	„w”
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic z działkami prywatnymi w ulicy Dębowej w Jabłonie	225 551,25 zł	„z”
3	Rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na wniosek mieszkańców na terenie Gminy Jabłonna	827 076,00 zł	„w”
	RAZEM	1 175 627,25	

„w” – własne

„z” – zewnętrzne

Tab. 2A - Plan inwestycyjny na rok 2023 – infrastruktura wodociągowa

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Wybudowanie sieci wodociągowej w rejonie ulic: Marmurowa, Al. Kard. Stefana Wyszyńskiego; Szkolnej; Piaskowej, Parkowej, Politechnicznej i Wygonowej w m. Jabłonna	2 760 000,00 zł	„z”
2	Zakup wodomierzy i nakładek ze zdalnym odczytem oraz systemu do zdalnego odczytu (wodomierze DN 15 1000 szt., nakładki DN 15 1500 szt., system zdalnego odczytu)	738 000,00 zł	„w”
3	Budowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Suchocin	5 500 000,00 zł	„z”
4	Wybudowanie sieci wodociągowej w m. Chotomów Północny – Etap I	3 500 000,00 zł	„z”
5	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Swierkowej (na terenie osiedla Leśna Polana) tj. doposażenie w zbiornik retencyjny o pojemności 50 m3 oraz zakup zestawu pompowego II-go stopnia	369 000,00 zł	„w”
6	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicach: Serdecznej, Życzliwej, Partyzantów, Gwiaździstej, Szafirowej, Szczęśliwej, Tęczowej i Wesołej w m. Chotomów – Etap I	838 000,00 zł	„z”
7	Budowa sieci wodociągowej o dł. ok 700 mb w ulicy Tulipanowej w m. Chotomów	280 000,00 zł	„z”
8	Budowa sieci wodociągowej we wsiach zachodnich w miejscowości Skierdy, Suchocin, Trzciany (ø225; ø160, ø110 długość ok. 10 000 mb)	4 920 000,00 zł	„z”
9	Rozbudowy sieci wodociągowej na wniosek mieszkańców Gminy Jabłonna	615 000,00 zł	„w”
	RAZEM	19 520 000,00 zł	

„w” – własne
„z” – zewnętrzne

Tab. 2B - Plan inwestycyjny na rok 2023 – infrastruktura kanalizacji sanitarnej

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Wykonanie dokumentacji technicznej kanalizacji sanitarnej w zlewni Przepompowni P-3 w rejonie ulic: Tulipanowa, Obrońców Modlina, Podleśna w m. Chotomów	50 000,00 zł	„z”
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w odnodze od ul. Modlińskiej w m. Jabłonna	315 000,00 zł	„z”
3	Rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na wniosek mieszkańców Gminy Jabłonna	1 090 000,00 zł	„w”
	RAZEM	1 455 000,00 zł	

Tab. 3A - Plan inwestycyjny na rok 2024 – infrastruktura wodociągowa

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Wykonanie dokumentacji technicznej magistrali wodociągowej ø225 o długości ok. 5150 mb w m. Rajszew od ulic Mazowiecka/Wałowa do ulicy Instytuckiej w m. Jabłonna	128 750,00 zł	„Z”
2	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej ø110 i ø160 o dł. Ok. 5000 mb we wsiach zachodnich (Janówek Drugi, Boża Wola, Wólka Górska)	246 000,00 zł	„Z”
3	Budowa sieci wodociągowej ø110 i ø160 o dł. ok. 5000 mb we wsiach zachodnich (Janówek Drugi, Boża Wola, Wólka Górska)	2 460 000,00 zł	„Z”
4	Wybudowanie sieci wodociągowej w m. Chotomów Północny – Etap II	5 300 000,00 zł	„Z”
5	Rozbudowy sieci wodociągowej na wniosek mieszkańców Gminy Jabłonna	615 000,00 zł	„W”
	RAZEM	8 749 750,00 zł	

„W” – własne
„Z” – zewnętrzne

Tab. 3B - Plan inwestycyjny na rok 2024 – infrastruktura kanalizacji sanitarnej

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 400$ o długości ok 1800 mb w ul. Paderewskiego w m. Jabłonna	86 000,00 zł	„Z”
2	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji rozdzielczej o długości ok 18 700 mb w zlewni ul. Paderewskiego w m. Jabłonna	550 000,00 zł	„Z”
3	Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji rozdzielczej o długości ok. 16 000 mb w m. Chotomów Północny	570 720,00 zł	„Z”
4	Wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej o długości ok. 300 mb w ulicy Akademijnej w m. Jabłonna	25 000,00 zł	„Z”
5	Budowa kanalizacji sanitarnej o dł. ok 2 000 mb w zlewni przepompowni P-3 w rejonie ulic: Tulipanowa, Obrońców Modlina i Podleśna w m. Chotomów	3 000 000,00 zł	„Z”
6	Rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na wniosek mieszkańców Gminy Jabłonna	615 000,00 zł	„W”
7	Zaprojektowanie i budowa zaplecza technicznego Przedsiębiorstwa przy ulicy Przylesie 3A w Jabłonie	1 250 000,00 zł	„Z”
	RAZEM	6 096 720,00 zł	

„W” – własne
„Z” – zewnętrzne

Tab. 4A - Plan inwestycyjny na rok 2025 – infrastruktura wodociągowa

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Wybudowanie magistrali wodociągowej $\varnothing 225$ o długości ok.5150 mb w m. Rajszew od ulic: Mazowiecka poprzez Wałową do ulicy Instytuckiej w m. Jabłonna	2 317 500,00 zł	„Z”
2	Rozbudowy sieci wodociągowej na wniosek mieszkańców Gminy Jabłonna	615 000,00 zł	„W”
	RAZEM	2 932 500,00 zł	

„W” – własne
„Z” – zewnętrzne

Tab. 4B - Plan inwestycyjny na rok 2025 – infrastruktura kanalizacji sanitarnej

L.p.	Przedmiot i zakres	Nakłady finansowe brutto w zł	Źródło finansowania
1	Wybudowanie kolektora kanalizacji sanitarnej $\varnothing 400$ o długości ok 1800 mb w ulicy Paderewskiego w m. Jabłonna	2 700 000,00 zł	„z”
2	Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 18 700 mb w zlewni ulicy Paderewskiego w m. Jabłonna	22 440 000,00 zł	„z”
3	Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 16 000 mb w m. Chotomów Północny	19 200 000,00 zł	„z”
4	Rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na wnioski mieszkańców Gminy Jabłonna	615 000,00 zł	„w”
	RAZEM	44 955 000,00 zł	

„w” – własne

„z” – zewnętrzne

Uzasadnienie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został przedłożony Wójtowi przez Gminne Przesiebnorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKO Jabłonna sp. z o.o. Został on opracowany zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) i określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Konieczność przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025 wynika z faktu, iż zgodnie z art. 24b ust. 6 pkt 2 ww. ustawy plan ten przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia do wniosku o zatwierdzenie taryfy przez organ regulacyjny tj. dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Taryfę, na podstawie art. 20 ust. 1 tejże ustawy, określa się na okres 5 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne